

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupeno Ing. arch. Janem Malíkem, starostou
IČ 00298328
DIČ CZ00398328
bankovní spojení Komerční banka a. s., pobočka Příbor
č. účtu
(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

adresa trvalého pobytu
rodné číslo
(dále jen „Budoucí kupující“)

dále také společně jako „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUČÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

ČÁST A

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2178/36 orná půda o výměře 961 m² v katastrálním území Příbor (dále jen „Pozemek“).
2. Kupní cena Pozemku byla stanovena dohodou kupních stran na částku 132 500 Kč, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši platné ke dni uzavření kupní smlouvy.
3. Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje uzavřít na návrh Budoucího kupujícího ve lhůtě do 60 dnů po doručení potvrzení stavebního úřadu o přijetí oznámení o užívání stavby, popř. po předání zápisu o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby, kupní smlouvu s náležitostmi dle části B této smlouvy, a to za předpokladu, že Budoucí kupující bude k tomuto okamžiku stavebníkem, tedy osobou vlastnící právo stavby zřízené k Pozemku.
4. V případě, že v termínu dle bodu 3 části A této smlouvy neproběhne řádné zasedání zastupitelstva, kterému přísluší schválení uzavření kupní smlouvy, bude kupní smlouva projednána na nejbližším možném zasedání zastupitelstva města.
5. Budoucí prodávající je povinen uzavřít kupní smlouvu dle části B této smlouvy pouze v případě, že stavba na Pozemku bude provedena v souladu s manuálem Regulativů zástavby Lokality za školou (Z43), jak je ujednáno v kupní smlouvě o zřízení a prodeji práva stavby, uzavřené mezi smluvními stranami dne xx.xx.xxxx.

6. V případě, že podmínky kupní smlouvy o právu stavby nebudou dodrženy, zaniká Budoucímu kupujícímu právo na uzavření kupní smlouvy na Pozemek dle části B této smlouvy a umístění stavby na Pozemku a další užívání Pozemku bude řešeno formou nájemní smlouvy, kdy roční nájemné bude stanoveno ve výši 10 % z vysoutěžené ceny bez DPH za právo stavby na Pozemku. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemní smlouva bude projednána samostatně v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, v platném znění a bude zahrnovat inflační doložku.
7. Budoucí kupující se zavazuje, že do 60 dnů poté, co stavbě na Pozemku bude přiděleno číslo popisné, přihlásí k trvalému pobytu ve Stavbě minimálně pro jednu osobu.
8. Údaje v části B, které nejsou známy v době uzavírání této smlouvy, případně údaje, které se v době ode dne podpisu této smlouvy změní, budou v kupní smlouvě doplněny dle skutečností, existujících v době uzavření kupní smlouvy.
9. Kupní smlouva bude sjednána s náležitostmi dle části B v následujícím znění:

ČÁST B

Smluvní strany

<i>město Příbor</i>	<i>náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor</i>
<i>se sídlem</i>	<i>XX</i>
<i>zastoupeno</i>	<i>00298328</i>
<i>IČ</i>	<i>CZ00398328</i>
<i>DIČ</i>	<i>Komerční banka a. s., pobočka Příbor</i>
<i>bankovní spojení</i>	<i>č. účtu</i>
<i>č. účtu</i>	<i>(dále jen „prodávající“)</i>

a

jméno, příjmení
adresa trvalého pobytu
rodné číslo
(dále jen „kupující“)
dDále také společně jako „Smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. *Prodávající je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2178/36 orná půda o výměře 961 m2 v katastrálním území Příbor (dále jen „Pozemek“) zapsaného na listu vlastnictví 10001 pro město Příbor vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.*

2. *Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není na listu vlastnictví vyznačen, nepřevodl Pozemek na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s Pozemkem nakládat.*
3. *Smluvní stranám je známo, že k Pozemku je smluvně zřízeno právo stavby ve prospěch Kupujícího.*

Článek II. Kupní cena

1. *Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Pozemek za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč, slovy, kupující za tuto cenu Pozemek kupuje a nabývá do svého vlastnictví. V kupní ceně je zahrnuta DPH ve výši%.*
2. *Kupní cena za Pozemek byla v plné výši uhrazena a připsána na účet Prodávajícího před podpisem této smlouvy.*
3. *Kupující před podpisem této smlouvy předal Prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1 000 Kč. Tato kolková známka bude použita pro účel vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.*
4. *Kupující bere na vědomí, že je dle zákona č. 340/2013 Sb., Zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, povinen tuto daň uhradit.*
5. *Kupující prohlašuje, že je mu stav Pozemku dobře znám a kupuje jej ve stavu, v jakém se v době podpisu této smlouvy nachází.*

Článek III. Vklad do katastru nemovitostí

1. *Smluvní strany jsou si vědomy, že vlastnické právo k Pozemku zřízené touto smlouvou ve prospěch Kupujícího vzniká jeho zápisem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá Prodávající nejpozději do 30 dnů po jejím oboustranném podpisu.*
3. *Smluvní strany se zavazují, že až do provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, se zdrží veškerých činností, které by vedly ke zmaření nebo ztížení tohoto úkonu.*

Článek IV. Doložka platnosti právního úkonu

1. *Záměr prodat Pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech xx.xx.xxxx – xx.xx.xxxx.*
2. *Prodej Pozemku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/xx/x.*

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden bude použit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Příboře dne xx.xx.xxxx

V Příboře dne xx.xx.xxxx

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za prodávajícího město Příbor

.....
jméno, příjmení

kupující

ČÁST C

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy předcházelo uzavření kupní smlouvy o zřízení práva stavby na dobu 5 let na Pozemku, který je předmětem této smlouvy, a to ve prospěch Budoucího kupujícího.
2. V případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k právu stavby na jiného stavebníka, je Budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy bez náhrady odstoupit. V takovém případě se dále Budoucí prodávající zavazuje uzavřít obdobnou smlouvu o smlouvě budoucí kupní s tím stavebníkem, který je novým vlastníkem práva stavby na Pozemku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud jedna z nich poruší závazek uzavřít kupní smlouvu, z jiných důvodů, než jsou uvedeny v části A, je druhá smluvní strana oprávněna, domáhat se uzavření kupní smlouvy soudní cestou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží obě smluvní strany.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/xx/x.

V Příboře dne xx.xx.xxxx

V Příboře dne xx.xx.xxxx

.....
Ing. arch. Jan Malík, starosta
za Budoucího prodávajícího město Příbor

.....

Budoucí kupující