

## Smluvní strany

**Jana Kopřivová**

rodné číslo

bytem

(dále jen „prodávající“)

a

**město Příbor**

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupeno

(dále jen „kupující“)

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

CZ00298328

Ing. arch. Janem Malíkem, starostou

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

(dále jen „smlouva“)

### **Článek I.**

#### **Právní stav v katastru nemovitostí**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě listiny Usnesení soudu o dědictví 15D 903/2015-54 ze dne 25.01.2016 vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 3236 pro katastrální území Příbor, vedeném v Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín – pozemku parc. č. 950/8 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>.

### **Článek II.**

#### **Předmět koupě**

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 950/8 v k. ú. Příbor, (dále jen „Předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Předmět koupě za kupní cenu od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

#### **Čl. IV.**

##### **Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem**

1. Kupní cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na 100 Kč/m<sup>2</sup>, celkem **1 300,00 Kč**, slovy jedentisíctřista korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vzniku právních účinku vkladu práva do katastru nemovitostí.

#### **Článek V.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
5. Pro případ, že návrh na vklad bude pro vady příslušným katastrálním pracovištěm zamítnut, zavazují se smluvní strany, že učiní všechny potřebné úkony k odstranění vad návrhu na vklad práva.

#### **Článek VI.**

##### **Ostatní ujednání**

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

#### **Článek VII.**

##### **Doložka platnosti právního úkonu**

Odkoupení Předmětu koupě dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Příbora č. .... ze dne xx.xx.xxxx, v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou si ponechají smluvní strany a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

V Příboře, dne

.....  
Jana Kopřivová  
prodávající

.....  
Ing. arch. Jan Malík.  
starosta  
za kupujícího