

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami:

Město Příbor

sídlo obecního úřadu: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČ: 00298328

ID datové schránky: rfvbx3k

č. účtu: 19-2225801/0100

zastoupeno Ing. arch. Janem Malíkem, starostou

jako prodávající

a

Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně

sídlo: Hodonín, Národní třída 384/13, PSČ 695 01 Hodonín

IČ: 00032263

zast. předsedkyní představenstva JUDr. Milenou Kadlecovou a

místopředsedkyní představenstva Ing. Hanou Turečkovou

zaps. u Krajského soudu v Brně, obchodním rejstříku, v odd. DrXXXVIII, vl. 391

č. účtu: 117671/0100

jako kupující

dále oba označováni taktéž jako „smluvní strany“

1.

1.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

2.

2.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 126/1 (ostatní plocha) o výměře 654 m² v katastrálním území Příbor, jak je evidován Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 10001 pro katastrální území Příbor a obec Příbor, v okrese Nový Jičín.

2.2. Geometrickým plánem č. 3220-63/2018 ze dne 5.4.2018 vyhotoveným Ing. Daliborem Ravčukem (dále jen „geometrický plán“) byla od výše označeného pozemku p.č. 126/1 v katastrálním území Příbor oddělena část o výměře 11 m² a označena jako díl „a“ (dále také jen „předmět smlouvy“).

2.3. Geometrický plán č. 3220-63/2018 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3.

3.1. Prodávající převádí kupujícímu vlastnické právo k dílu „a“ oddělenému od výše označeného pozemku p.č. 126/1 v katastrálním území Příbor, jak je popsáno v čl. 2.2. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

3.2. Kupující popsáný předmět smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 2.200,- Kč, slovy: dvatisícedvěstě korun českých.

3.3. Celková sjednaná kupní cena ve výši 2.200,- Kč bude kupujícím uhrazena do 5 pracovních dnů ode dne uzavření smlouvy na účet prodávajícího, přičemž úhradou kupní ceny se rozumí připsání označené částky na účet.

3.4. Realizací práv vyplývajících z této smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí bude předmět smlouvy, tj. díl „a“ oddělený od výše označeného pozemku p.č. 126/1 v katastrálním území Příbor, v souladu s geometrickým plánem č. 3220-63/2018 sloučen s pozemkem p.č. 126/2 v katastrálním území Příbor, který je ve vlastnictví kupujícího.

4.

4.1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní povinnosti, zejména služebnosti nebo zástavní práva, vyjma služebností inženýrských sítí, jak jsou zapsány v katastru nemovitostí. Tyto služebnosti byly zřízeny k částem pozemku p.č. 126/1 v katastrálním území Příbor vymezeným geometrickými plány, a tyto údaje o služebnostech proto nebrání sloučení parcel (resp. parcely a části parcely), jak je uvedeno v čl. 3.4. této smlouvy, což je v souladu s ust. § 35 odst. 7 vyhl. č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška.

Účastníci smlouvy dále souhlasně prohlašují, že kupující se souhlasem prodávajícího realizuje stavbu nazvanou „Revitalizace obchodního centra – pasáž Jednota Příbor, Jičínská 1524“, která byla povolena Městským úřadem Příbor, odborem stavebního úřadu a přestupků, dne 25.7.2017 pod č.j.: 6964/2017/Han OSÚP-702/2017/3. Týž stavební úřad vydal dne 11.4.2018 pod č.j. 3598/2018/Han OSÚP-702/2017, rozhodnutí o zkušebním provozu stavby, které nabylo právní moci dne 17.4.2018.

Účastníci smlouvy souhlasně prohlašují, že v rámci realizace uvedené stavby kupující jako stavebník na základě výše označeného stavebního povolení fakticky provedl změnu druhu pozemku označeného v čl. 3.1. této smlouvy tak, že byl zastavěn částí uvedené stavby, a proto vykazuje druh pozemku „zastavěná plocha“. Účastníci činí toto prohlášení analogicky dle § 30 odst. 4 katastrální vyhlášky za účelem odstranění překážky sloučení pozemků, jak je popsáno v čl. 3.4. této smlouvy s tím, že změna obvodu výše označené budovy bude příslušnému katastrálnímu úřadu samostatně ohlášena až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí týkající se stavby „Revitalizace obchodního centra – pasáž Jednota Příbor, Jičínská 1524“.

4.2. Kupující prohlašuje, že si předmět kupní smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem, a tento přejímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.



4.3. Prodávající prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitých věcech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovité věci byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

4.4. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit předmět smlouvy žádnými služebnostmi, závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

5.

5.1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín.

5.2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

5.3. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle této smlouvy.

5.4. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vkladové řízení týkající se podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle předcházejících článků této smlouvy.

6.

6.1. Předání a převzetí předmětu smlouvy nebude vzhledem k charakteru předmětu smlouvy protokolárně prováděno.

6.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

6.4. Záměr města Příbor prodat předmět smlouvy byl zákonným způsobem zveřejněn na úřední desce MÚ ve dnech 27.09.2018 – 15.10.2018 a uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora usnesením č. přijatým na x. zasedání konaném dne xx.xx.xxxx, a to vše v souladu s ust. § 39 odst. 1 a § 41 odst. 1 z.č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.

6.5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv (z. č. 340/2015 Sb.).

V Příboře dne

Za prodávající město Příbor:

.....

Ing. arch. Jan Malík, starosta

V Hodoníně dne

Za kupující Jednotu, spotřební družstvo v Hodoníně:

.....

JUDr. Milena Kadlecová, předsedkyně představenstva

.....

Ing. Hana Turečková, místopředsedkyně představenstva