

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČ 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno Ing. arch. Janem Malíkem, starostou
dále jako prodávající

a

Bytové družstvo Mop

se sídlem Masarykova 813, 742 58 Příbor
IČ 27850838
zastoupeno Petrem Mičkalem, předsedou družstva
Soňou Surmovou, místopředsedkyní družstva
dále jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě listiny Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991, Návrh na zápis ze dne 18.01.1994 - § 1 vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku parc. č. 1333 ostatní plocha - zeleň o výměře 1023 m².
2. Geometrickým plánem č. 3247-57/2018 zpracovaným Václavem Mařátkem byl z pozemku parc. č. 1333 rozdělen na pozemky:

parc. č. 1333/1	ostatní plocha – zeleň	o výměře 318 m ²
parc. č. 1333/2	ostatní plocha – zeleň	o výměře 704 m ²

Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

3. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 1333/2 v k. ú. Příbor, (dále jen „Pozemek“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Pozemek za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
4. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Pozemek prodat, a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
5. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Pozemku je mu znám.

Čl. III.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena Pozemku byla dohodou smluvních stanovena následovně:

základní sazba 100 Kč/m ²	70 400 Kč
cena za vyhotovení geometrického plánu	6 000 Kč
cena za dřeviny na pozemku	15 709 Kč
cena za Pozemek celkem	92 109 Kč

slovy devadesátdvatisícjednostodevět korun českých korun českých.
 2. Kupní cena byla v plné výši uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek V.

Ostatní ujednání

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VI.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Prodej Pozemku dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbora č. xx/xx/ZM/xxxx dne xx.xx.xxxx v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr města prodat pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu, a to ve dnech 20.07.2018 – 06.08.2018.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden si ponechá kupující a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

V Příboře, dne

Za prodávajícího

Za kupujícího

.....
Ing. arch. Jan Malík
starosta

.....
Petr Mičkal
předseda BD Mop

.....
Soňa Surmová
místopředsedkyně BD Mop