

ERPEKO Real s.r.o.,
Těšínská 3/991
736 01 Havířov – Bludovice
ICO: 06417230
DIC: CZ06417230

Město Příbor
náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor

Žádost o prodej nemovitost

„nemovitost na ul. Masarykově v Příboře“

Na základě výběrového řízení nemovitosti v katastrálním území Příbor:

Pozemek parc. č. 3146/1	zastavěna plocha	o výměře 655m ²
Součásti pozemku parc. č. 3146/1	je stavba č.p. 586	
Pozemek parc. č. 3147/1	ostatní plocha – zeleň	o výměře 1594 m ²
Pozemek parc. č. 3148/4	zahrada	o výměře 2261 m ²
Parcelace dle geometrického plánu č. 3193/80/2017		

Žádáme město Příbor o prodej výše uvedené nemovitosti za daných podmínek, se kterými souhlasíme:

- kupní cena 3.100.000 Kč
- poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a další náklady spojené s prodejem hradí kupující
- specifikace záměru, pro který jsou nemovitosti požadovány k prodeji, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
 - odkup nemovitosti
 - rekonstrukce a přestavba na bytové jednotky (1+kk, 2+kk, 3+kk), tento projekt nabídne bydlení zejména rodinám s dětmi tak i občanům města Příbor a okolí, kteří vyhledávají klidnější prostředí v těsné blízkosti zeleně, avšak s vynikající dostupností do centra města Příbor.
 - investice do rekonstrukce školy cca 7.000.000 Kč v období 2 – 3 let
 - po dokončení celkové rekonstrukce hodláme nemovitost provozovat k pronájemní činnosti

- zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí dle smluvně dohodnutého záměru po dobu min. 10 let
- výhrada zpětné koupě za cenu dle aktuálního znaleckého posudku pro město Příbor v případě ukončení sjednaného účelu a způsobu užívání před uplynutím 10 let
- sjednání předkupního práva pro město Příbor pro případ zamýšleného zcizení nemovitostí po dobu 10 let
- uvedené lhůty počínaje běžet ode dne převedení nemovitostí do vlastnictví kupujícího
- povinnosti vyplývající z kupní smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce kupujícího

V Havířově dne.....

18.6.2018



ERPEKO Real s.r.o.,
Marek Robenek
Jednatel společnosti