

## **Dovoluji si podat návrh na koupi nemovitostí v katastrálním území Příbor:**

- pozemek parc. č. 3146/1      zastavěná plocha o výměře 655 m<sup>2</sup>, součástí pozemku parc. č. 3146/1 je stavba č. p. 586
  - pozemek parc. č. 3147/1      ostatní plocha-zeleň o výměře 1601 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 3148/4      zahrada o výměře 1860 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 3148/2      zahrada o výměře 1546 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 3146/2      ostatní plocha-jiná plocha o výměře 144 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 3147/2      ostatní plocha-zeleň o výměře 388 m<sup>2</sup>
- 

### **Popis realizačního záměru**

**Máme velké množství zpětných vazeb od rodičů a dětí z Příbora a okolí, že jim tyto služby v Příboře chybí a nikdo jiný je nenabízí, tj. náš záměr by netvořil konkurenci pro stávající služby a vzdělávací možnosti v okolí Příbora, ale naopak by chybějící služby doplnil. Stejně jako z jiných měst dojíždějí lidé do Heidi rodinného centra v Kopřivnici, stejně tak jsme přesvědčeni o tom, že lidé by začali více navštěvovat město Příbor, případně by se pro ně Příbor stal zajímavější z pohledu nastěhování a přinesli bychom tak městu více peněz.**

#### **Sklep:**

Využití sklepním prostor v 1. fázi pro účely školy a rodinného centra, např. šatna, tělocvična, hudební studium, popř. skladovací prostory.

#### **1. NP Heidi rodinné centrum + Kavárna**

[www.heidirodinnecentrum.cz](http://www.heidirodinnecentrum.cz)

[www.facebook.com/Heidirodinnecentrum/](https://www.facebook.com/Heidirodinnecentrum/)

Od 29.9.2016 bylo centrum v Kopřivnici slavnostně otevřeno za přítomnosti pana místostarosty Kopřivnice pana Stanislava Šimíčka. Zájem o naše služby je tak veliký, že chceme ponechat stávající centrum v Kopřivnici otevřené a hledáme dostatečně velké prostory ideálně i se zahradou pro otevření další pobočky v okolí, vzhledem k velké poptávce ideálně v Příboře.

Hlavní činností centra je poskytování služeb zaměřených na rozvoj schopností, znalostí a dovedností s důrazem na rovné příležitosti a rozvoj fungující rodiny. Centrum se zaměřuje na organizování vzdělávacích akcí, přednášek, poradenství a pravidelných volnočasových aktivit. Centrum je určené pro rodiče a děti a nabízí také kontinuální podporu těhotným ženám, rodičům, dětem, dospívajícím a ženám ve všech obdobích jejich života. V rámci služeb centrum nabízí kurzy a přednášky - přednášky o výživě dětí, přednášky o výchově dětí, přednášky o zdravém nošení dětí, přednášky o plánovaném rodičovství, přednášky o první pomoci malým dětem, setkávání pro sdílení porodních příběhů, kurz montessorri pro rodiče, cvičení pro maminky společně miminky/děti, laktační poradenství, podpůrná setkávání kojících matek, gravidjógu, poporodní jógu, masáže dětí a miminek, lekce powerjógy, lekce fitbally, miniškolička pro děti od 18 měsíců, kurz angličtiny pro děti, kurz hrátky s batolátky, kurz Zkoumálek, kurz na logopedickou prevenci a další kurzy a přednášky dle aktuální poptávky ze strany rodičů.

Centrum podporuje rodiče a děti v kontaktním rodičovství, vzájemném láskyplném vztahu a respektující výchově.

Stávající centrum v Kopřivnici využívá celkem 4 místnosti o celkové ploše 132,32 m<sup>2</sup>, kdy jedna místnost slouží jako tělocvična, další dvě místnosti jako herna pro děti a poslední místnost jako šatna a technické zázemí.

Centrum v Kopřivnici i Příboře chápeme jako doplňkovou službu ke stávajícím službám DDM, které výše jmenované služby nenabízejí.

Rodinné centrum v Příboře by nabízelo obdobnou škálu služeb jako rodinné centrum Kopřivnici s tím, že jako velké plus by pro rodiče s dětmi byla možnost využívat pro aktivity venkovní zahradu a možnost mít větší prostory, které dům nabízí.

Herna by byla součástí nekuřácké kavárny s možností venkovního posezení s venkovním dětským hřištěm a s možností hlídání dětí. Na hřišti by byly umístěny bezpečné atrakce pro děti a rodiče se tak mohli věnovat sobě. Kavárna by byla určena především pro rodiče s dětmi, ale i pro širší veřejnost respektující rodiny s dětmi.

Jako rodiče tří malých dětí sami velmi cítíme, a stejně tak i naši přátelé, že kavárna tohoto typu v Příboře a v okolí města Příbor chybí.

Za Heidi rodinné centrum Heidi Sobotka

## **2.NP - Soukromá alternativní základní škola Gaudi**

[www.skolagaudi.cz](http://www.skolagaudi.cz)

[www.facebook.com/skolagaudi/](https://www.facebook.com/skolagaudi/)

<https://e-petice.cz/petitions/podpora-vzniku-soukrome-zakladni-skoly-gaudi.html>

Soukromá ZŠ vzniká na základě potřeby konkrétních rodičů a jejich dětí z oblasti Novojičínka. Bude otevřena k 1.9.2019 pro 1. a 2. stupeň s odhadovaným počtem kolem 30ti dětí v 1. roce s nárůstem v dalších letech. Naším cílem je škola zapsaná do rejstříku škol.

Našimi hodnotami jsou důvěra, svoboda spojená se zodpovědností, smysluplné a radostné učení a společný růst. Tvoříme školu, ve které jsou děti partnery dospělých. Kde mají čas k poznávání sebe sama a rozvíjení unikátních talentů v podnětném a bezpečném prostředí. Kde děti dle svých schopností mohou spolurozhodovat o dění ve škole. Chceme dětem pomáhat rozvíjet sociální dovednosti jako je respekt, úcta, tolerance, umění vytvářet dohody a řešení win win.

Naším cílem je, aby školu opouštěli sebe-vědomí, ekonomicky soběstační lidé, kteří jsou schopni samostatně a kriticky uvažovat, rozhodovat se a konat. To vše s ohledem na vlastní pocit štěstí a s ohledem na společnost, ve které žijí.

Pro město nabízíme zajímavý a do značné míry unikátní vzdělávací model, který přináší alternativu pro specifickou skupinu zájemců. V naší komunitě je řada vzdělaných a zajímavých rodičů, kteří představují potenciální obohacení na poli kultury, ekonomiky, společenského života.

V patře budou 3 učebny, z toho jedna větší pro společné aktivity. Třídy budou vybaveny vhodným osvětlením, odpovídající podlahovou krytinou, policemi podél stěn s materiály a pomůcky. V učebnách budou k dispozici počítače s připojením na internet, tiskárna, kopírka a další vybavení.

Pro potřeby pedagogických i nepedagogických pracovníků školy bude k dispozici kancelář pro vyučující, vychovatele a další zaměstnance školy.

V prostoru chodby počítáme s rozšířenou plochou pro relaxaci, knihovničkou odborné i krásné literatury.

Ve škole bude fungovat školní družina. V budoucnosti plánujeme zřízení hudební místnosti s nahrávacím studiem ve sklepních prostorech budovy.

Součástí patra budou i prostory pro výdej jídla a jídelnu.



V budově bude šatna a na patře odpovídající sociální zařízení.

Všechny učebny, prostory školy budou odpovídat hygienických normám i požadavkům na požární bezpečnost pro provoz školského zařízení.

Za škola Gaudi Mgr. Hana Ševčíková, MBA, Mgr. Zuzana Ticová, Bc. Jana Stránská a Mgr. Eva Arnošt

**3.NP (podkroví) – byty, či kancelářské prostory, prioritně pro potřebu rodinného centra, školy, případně i k dispozici k pronájmu**

#### **Zahrada:**

Zahrada vycházející z konceptu přírodních zahrad bude obsahovat herní a relaxační prvky, záhony a skleník, prolézačky a atrakce pro děti. Bude vyžívána pro vzdělávání (zeleninové záhony, hmyzí hotel, skleník), relaxaci a odpočinek (hmatový chodník, teepee, odpočinkové plochy, lavičky).

V další etapě může být vybudována např. amatérská hvězdárna, apod.

Přes letní prázdniny možnost využití pro potřeby táborů pravidelně organizovaných Heidi rodinným centrem.

---

#### **Máme dvě varianty nabídky:**

1. Pokud by město trvalo na stávajících podmínkách uvedených na webové stránce ([https://portal.pribor-mesto.cz/wab/eud/EudDetail.action?id\\_vyves=7601](https://portal.pribor-mesto.cz/wab/eud/EudDetail.action?id_vyves=7601)), pak nabízíme 500.000,-Kč.
2. Souhlasíme s cenou 3.100.000,-Kč za předpokladu úpravy/ujasnění některých parametrů.

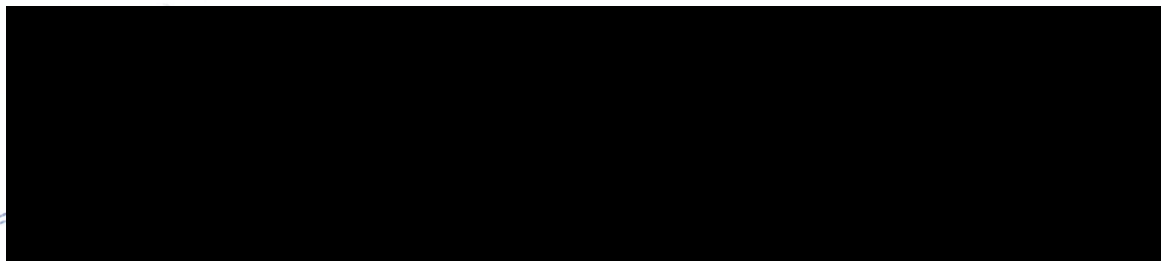
Kupní cenu bychom hradili městu ve splátkách (podmínka splacení kupní ceny nejpozději do 20let od podpisu kupní smlouvy, reálně bychom se snažili uhradit co do pěti let. Dále bychom pravidelně v měsíčních splátkách hradili městu úroky z neuhrazené kupní ceny ve výši 3% p.a.. Město by mělo na nemovitosti zástavní právo a předkupní právo.

U výhrady zpětné koupě bychom potřebovali, aby bylo ze strany města konkrétně vyjmenováno, co konkrétně si v prodávaném objektu nepřeje (např. skládka odpadu, nevěstinec apod.), abychom se vyhnuli právní nejistotě. V opačném případě jsme ze strany bank/investorů poskytujícím nám úvěr na rekonstrukci objektu a zahrady vystaveni výrazně zhoršeným podmínkám financování, když bychom neměli možnost v případě změny ekonomické situace na trhu reagovat na změny nabídky a poptávky. Pokud by si to ekonomická situace žádala, chceme mít možnost nevyužité prostory využít jako byty, kanceláře, případně ubytování, či další možnosti, vždy však ideálně tak, aby vše zapadalo do prioritního konceptu alternativní školy (nekonkurující běžným školám) a rodinného centra, jehož služby rodiče z Příbora poptávají a nikdo je v Příboře nenabízí.

V této druhé variantě rovněž navrhujeme, aby město prodávalo majetek včetně příjezdové brány a cesty, tj. k zahrádkám by byl zajištěn přístup ze západní strany přes parcelu ve vlastnictví města Příbora číslo 3149/8 navazující parcelu komunikace v majetku státu, která je nyní z části jako cesta využívána, číslo 3151.

Případá v úvahu rovněž koupě zahrádek, nebo předkupního práva na zahrádky, tj. parcela číslo 3148/1 a případně také 3148/5 v majetku Římskokatolické farnosti Příbor (dle ortofotomapy jsou obě parcely užívány jako celek), pokud by město nechtělo zpřístupnění zahrádek ze západní strany řešit. Pokud by město chtělo situaci řešit prodejem zahrádek, pak bychom ponechali zahrádky v nájmu stávajícím uživatelům a v tomto případě bychom přístup přes zahradu bývalého DDM ponechali, ideálně garantovaný v nájemní smlouvě, bez věcného břemene zapsaného na katastru. Zažili jsme situaci u věcného břemene chůze a jízdy, že přes pozemek začaly jezdit nákladní auta s odpadem a tyto, byť málo pravděpodobné, rizika, chceme mít pod kontrolou.

V Praze dne 8.7.2018



Tomáš Sobotka

