

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS
ZE DNE: 27.03.2018
Č.J.: 4544/2018/No ORM-639/2018
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Nováková
TELEFON: 556 455 421
E-MAIL: novakova@pribor-mesto.cz
DATUM: 01.06.2018

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Ocenění dřevin na části pozemku parc. č. 1333 k. ú. i obec Příbor

MÚ Příbor, odbor investic a správy majetku obdržel dne 27.03.2018 žádost MÚ Příbor, odboru investic a správy majetku, o výpočet ceny dřevin na části pozemku parc. č. 1333 k. ú. i obec Příbor. Jedná se o dřeviny, které rostou na části výše uvedeném pozemku, jehož část o výměře 750 m² je požadovaná k prodeji.

Cena dřevin je vypočtena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), která je prováděcí vyhláškou zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně zákonů.

Doplňujeme, že výpočet není stanoven odborně znaleckou osobou.

A) Věkově starší výsadba

A.1.

1 ks ořešák vlašský

Strom roste ve středové části pozemku parc. č. 1333 k. ú. i obec Příbor. Věk ovocné dřeviny byl pro vlastní výpočet odhadnut na cca 60 let. Ve výšce cca 50 cm nad zemí dochází k vidlicovitému větvení kmene na dvě části. Obvod dílčích kmenů ve výšce 130 cm nad zemí činí 120 cm a 135 cm. V místě vidlicovitého větvení je vytvořeno místo, kde dochází k zadržování vody, sněhu a k mírnému prostupování ve směru do kmene stromu. V koruna stromu je opatřena popruhem pro stabilizaci koruny. V případě zachování dřeviny doporučujeme odbornou reinstalaci současné vazby, zakrytí místa vzniku větvení. Výraznější defekty nebyly na dřevině vysledovány.

Základní cena dřeviny (dle přílohy č. 36, tab. č. 34 vyhlášky): 1302,- Kč

Upravená cena-ponížení základní ceny o 30 %: 911,40 Kč zaokrouhloeno na **911,- Kč**

(Vidlicovité větvení dřeviny v důsledku nedostatečné pěstební péče, potřebná reinstalace bezpečnostní vazby).

Určená cena: 911,- Kč

B) Věkově mladší výsadba – pravděpodobně realizovaná a udržovaná obyvateli domu č. 813 na ul. Masarykově.

B.1

Střížený plot z thuji v severozápadní části pozemku

Jedná se o udržovaný a výškově zastřížený keřový plot thuji o šířce cca 100 cm, délce cca 300 cm. Porost byl zařazen do věkové kategorie 6-10 let.

Základní cena jednořadých, stříhaných živých plůtků plotů a stěn (Kč/m) (dle přílohy č. 39, tab. č. 6 vyhlášky): 1240,- Kč

Základní cena x délka keřového plotu: **3720,- Kč**

Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) (příloha č. 39 tab. č. 9 vyhlášky - zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat): **0,75**

Koeficient polohový - K_s (příloha č. 20 vyhlášky): **1,00**

Určená cena: 3720 x 0,75 x 1,00 = 2790,- Kč

B.2

Střížený plot z thují v jihozápadní části pozemku

Jedná se o udržovaný a výškově zastřížený keřový plot thují o šířce cca 50 cm, délce cca 700 cm. Porost byl zařazen do věkové kategorie 6-10 let.

Základní cena jednořadých, stříhaných živých plůtků plotů a stěn (Kč/m) (dle přílohy č. 39, tab. č. 6 vyhlášky): **1240,- Kč**

Základní cena x délka keřového plotu: **8680,- Kč**

Úprava základní ceny okrasných rostlin přírážkami a srážkami (bod 2.3.d) přílohy 39 vyhlášky) o 50%: (výrazné sestříhání a úprava výšky živého plotu)

4340,- Kč

Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) (příloha č. 39 tab. č. 9 vyhlášky - zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat): **0,75**

Koeficient polohový - K_s (příloha č. 20 vyhlášky): **1,00**

Určená cena: 4340 x 0,75 x 1,00 = 3255,- Kč

B.3

Živý plot nad 0,5 m z listnatých dřevin v západní části pozemku

Jedná se o udržovaný a výškově zastřížený keřový plot v délce cca 800 cm. Porost byl zařazen do věkové kategorie 6-10 let.

Základní cena jednořadých, stříhaných živých plůtků plotů a stěn (Kč/m) (dle přílohy č. 39, tab. č. 6 vyhlášky): **1350,- Kč**

Základní cena x délka keřového plotu: **10800,- Kč**

Úprava základní ceny okrasných rostlin přírážkami a srážkami (bod 2.3.d) přílohy 39 vyhlášky) o 30%: (sestříhávání a úprava výšky živého plotu)

7560,- Kč

Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) (příloha č. 39 tab. č. 9 vyhlášky - zeleň u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat):
0,75

Koeficient polohový - K_s (příloha č. 20 vyhlášky): **1,00**

Určená cena: 7560 x 0,75 x 1,00 = 6480,- Kč

B.4**5 ks keřů angreštů**

Jedná se o udržované keře ovocné dřeviny. Porost byl zařazen do věkové kategorie 10 let.

Základní cena extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks (dle přílohy č. 36, tab. č. 35 vyhlášky): **73,- Kč/ks**

Základní cena x počet dřevin: **365,- Kč**

Určená cena: 365,- Kč

B. 5**5 ks keřů rybízů černého josta**

Jedná se o udržované keře ovocné dřeviny. Porost byl zařazen do věkové kategorie 10 let.

Základní cena extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks (dle přílohy č. 36, tab. č. 37 vyhlášky): **138,-Kč/ks**

Základní cena x počet dřevin: **690,- Kč**

Určená cena: 690,- Kč

B.6**Živý plot nad 0,5 m z listnatých dřevin ve východní části pozemku**

Jedná se o udržovaný a výškově zastřížený keřový plot v délce cca 400 cm. Porost byl zařazen do věkové kategorie 6-10 let.

Základní cena jednořadých, stříhaných živých plůtků plotů a stěn (Kč/m) (dle přílohy č. 39, tab. č. 6 vyhlášky): **1350,- Kč**

Základní cena x délka keřového plotu: **5400,- Kč**

Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) (příloha č. 39 tab. č. 9 vyhlášky - zelen u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat):

0,75

Koeficient polohový - K_5 (příloha č. 20 vyhlášky): **1,00**

Určená cena: 5400 x 0,75 x 1,00 = 4050,- Kč

B.7**Mladé výsadby jehličnanů ve středové části pozemku**

3 ks mladých jehličnatých dřevin – borovice, smrk, tis Věková kategorie do 5-ti let.

Základní cena (Kč/ks) (dle přílohy č. 39, tab. č. 1 a č.2) vyhlášky): **470,-**

Základní cena x 3 ks dřevin: **1410,- Kč**

Úprava základní ceny okrasných rostlin přírážkami a srážkami (příloha č.39, tab. č.1 a č.2) ve výši 60% (ořez a zakracování dřevin) **564,- Kč**

Koeficient typu zeleně a stanoviště okrasných rostlin (K_z) (příloha č. 39 tab. č. 9 vyhlášky - zelen u bytových a rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat):

0,75

Koeficient polohový - K_s (příloha č. 20 vyhlášky):

1,00

Určená cena: 564 x 0,75 x 1,00 = 423,- Kč

Celkový cenový souhrn:

A) Věkově starší výsadba: 911,- Kč

B) Věkově mladší výsadba: 18.053,- Kč

Zpracovala: Ing. Andrea Nováková, MÚ Příbor, odbor rozvoje města

Závěr:

MÚ Příbor, ORM uvádí, že zůstává v platnosti názor vyjádřený ve stanovisku ze dne 11.10.2017 vedeným pod č.j.: 9732/2017/Vo ORM-1050/2017.

Věkově mladší výsadba byla realizovaná a je udržovaná obyvateli domu č. 813. Touto činností se bezpochyby obyvatelé podílí na zvýšení funkční zeleně města Příbora. Pokud v orgánech města bude zvažován případný prodej předmětné části pozemku, navrhujeme, aby při prodeji byla cena pozemku pro Bytové družstvo Mop, Masarykova 813, 742 58 Příbor, navýšená pouze o cenu věkově starší výsadby.

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

