



**Město Příbor**  
**Městský úřad Příbor**  
**Odbor investic a správy majetku**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

VÁŠ DOPIS ZN.: 8627/2018/Hab OISM-1024/2018  
ZE DNE: 13.07.2018  
Č.J.: Lenka Habdasová  
VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková MÚ Příbor  
TELEFON: 556 455 452 OISM  
E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz  
DATUM: 19.03.2018

**Stanovisko k žádosti právnické osoby JEDNOTA Hodonín, Národní třída 13, 695 34 Hodonín ve věci prodeje části pozemku (cca 11 m<sup>2</sup>) parc. č. 126/1 v k. ú. Příbor na kterém je bezbariérová rampa zpřístupňující objekt prodejny.**

Posouzení z hlediska územního plánu (ÚP) Příbora:

Parcela č. 126/1 je zařazena z pohledu územního plánu v ploše využití - občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Bezbariérový vstup funkčně souvisí s budovou veřejné infrastruktury a je integrován do půdorysného průmětu stavby. Bezbariérový vstup není v rozporu s aktuálně platným územním plánem.

Z pohledu agendy ÚP není překážek k prodeji cca 11 m<sup>2</sup> pozemku pod bezbariérovým vstupem do prodejny.

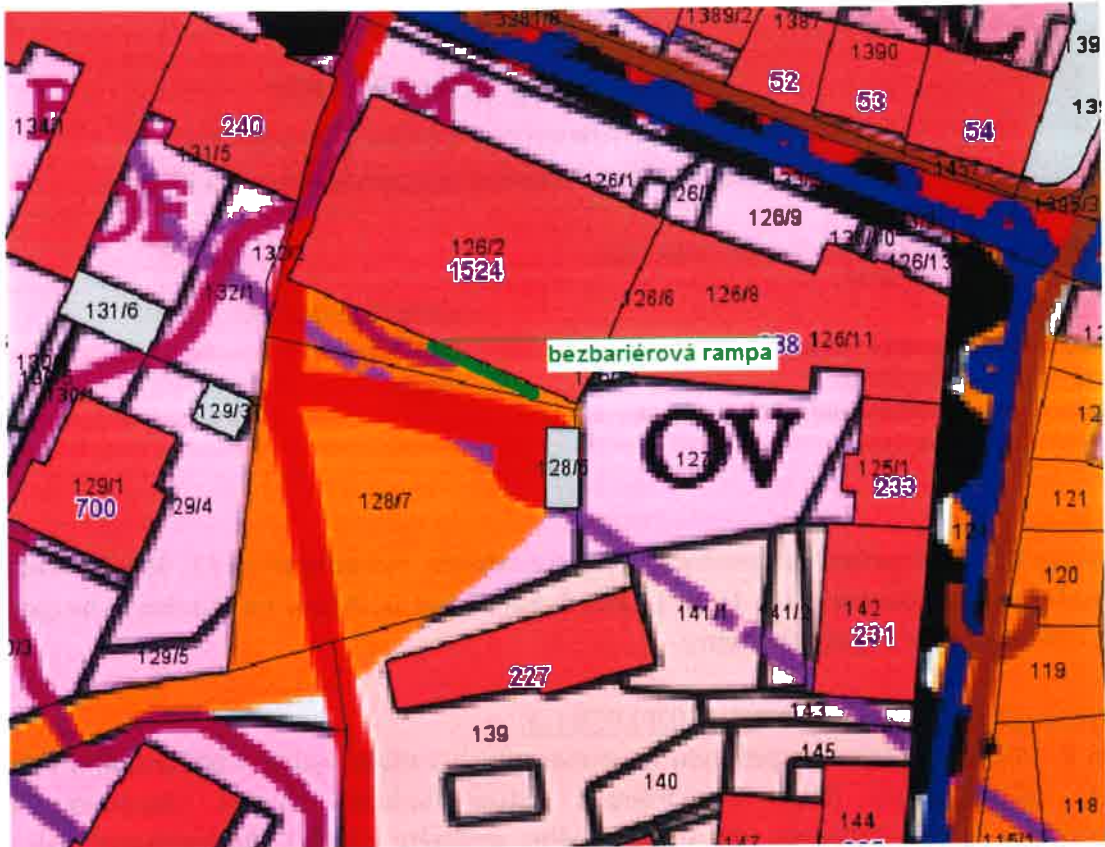
S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček  
vedoucí odboru investic a správy majetku

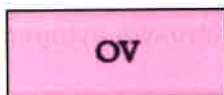


**Přílohy:**

Výřez z koordináční situace ÚP  
Využití plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)  
Foto současného stavu



výřez z koordinační situace ÚP



**OBČANSKÉHO VYBAVENÍ  
- VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

#### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

##### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

##### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení.

**Využití podmíněně přípustné:**

- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.

**Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném), pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- zastavitelnost pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

