



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 9716/2017/Hab OISM-259/2017
ZE DNE: 30.08.2017
Č.J.: Lenka Habdasová
VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková MÚ Příbor
TELEFON: 556 455 452 OISM
E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 30.08.2017

Žádost o stanovisko k žádosti právnické osoby bytové družstvo Mop, Masarykova 813, 742 58 Příbor.

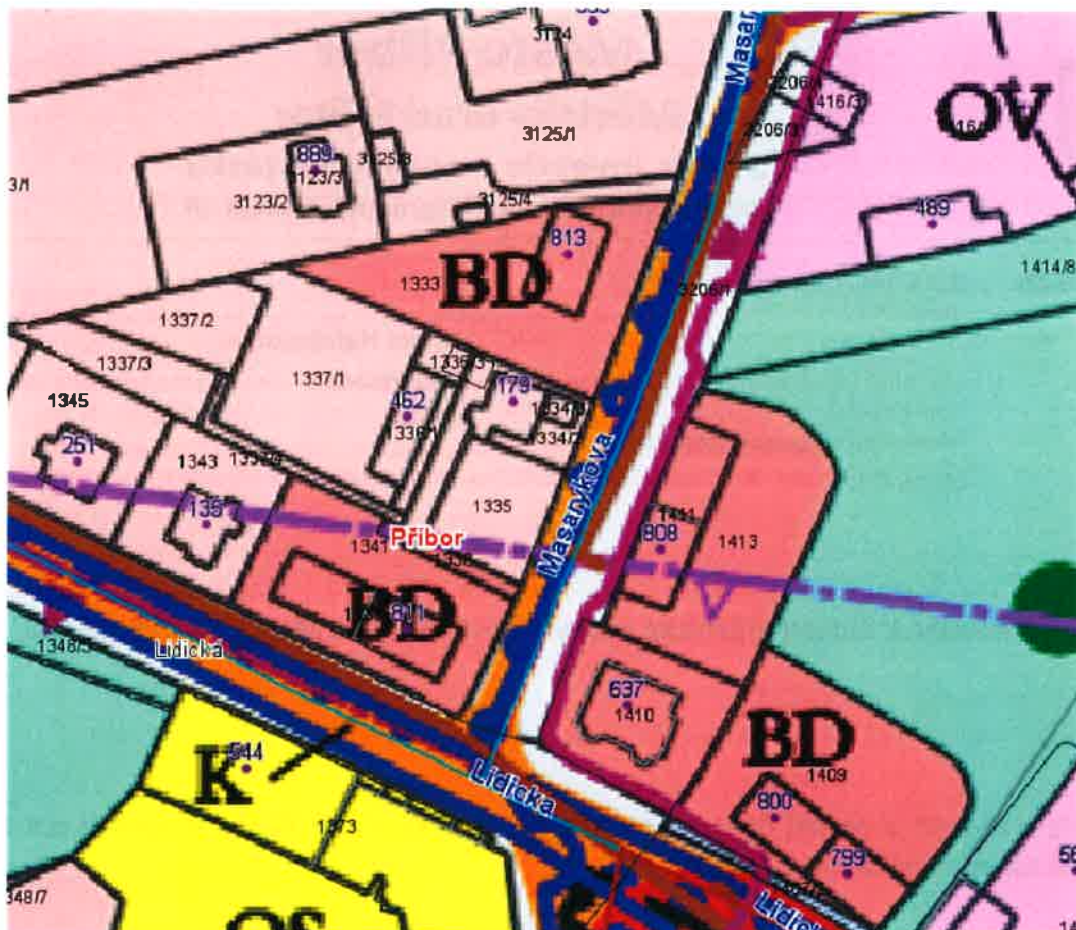
Předmětem žádosti je prodej části pozemku parc. č. 1333 v k. ú. Příbor o výměře cca 750 m² situována západně od domu č. p. 813.

V této souvislosti sdělujeme:

- Z pohledu agendy územního plánu se pozemek parc. č. 1333 v k.ú. Příbor dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v zastavěném území a to v ploše se způsobem využití jako PLOCHA BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD). Inženýrské sítě jsou vedeny v komunikaci (ulice Masarykova). Dle stávajícího stavu je pozemek využíván k individuální rekreaci obyvatel domu, což není v rozporu s využitím daným územním plánem.

Pozemek leží v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (MPR). Případné stavební a zahradní úpravy je třeba konzultovat s orgány památkové péče.

Pokud budou plánové činnosti i nadále v souladu se stanovenými podmínkami využití, není prodej části pozemku v rozporu s ÚP.



S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru ISM



Přílohy: Podmínky využití

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stavby veřejné infrastruktury - občanského vybavení lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení občanského vybavení;
- stávající rodinné domy;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby vybavení,
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení,
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, maloplošných hřišť, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktur a stávajících rodinných domů.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.

Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkář. chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném), pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- komerční zařízení přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m²,
- třídící dvory a sběrný surovin, mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků stávajících rodinných domů do 40 %;
- výšku objektů navrhnout s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.