



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 12964/2017/Hab OISM-1190/2017
ZE DNE: 22.11.2017
Č.J.:
VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 13.12.2017

Lenka Habdasová
MÚ Příbor
OISM

Předmětem žádosti je stanovisko k prodeji pozemků p. č. 808/12, 21, 26, 58, 66 v k. ú. Klokočov u Příbora o výměře 30 + 6330 + 8179 + 50 + 1172 = 15 761m².

V této souvislosti sdělujeme:

- Z pohledu agendy územního plánu se pozemek p. č. 708/2 v k.ú. Příbor dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v nezastavěném území a to v ploše se způsobem využití jako PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ (Z).
- V současnosti jsou pozemky využívány pro zemědělskou produkci a obhospodařovány ve větším půdním bloku.

Na sousedním pozemku ve vlastnictví žadatele (p.č. 808/34) je v oplocence výsadba mladých stromků (po obvodu mladé buky, svídy, jírovce; v centrální části borovice)

Záměrem využití zemědělských ploch dle územního plánu je i tvorba remízů, potřebná pro zvýšení druhové diverzity a zlepšení měřítka krajiny.

Z pohledu územního plánování proto případný prodej pozemků p. č. 808/12, 21, 26, 58, 66 v k. ú. Klokočov u Příbora pro účely uvedené v žádosti je akceptovatelný.

Ke zvážení je skutečnost, zda obdobná opatření by nemohlo město realizovat na svých pozemcích samo.

S pozdravem

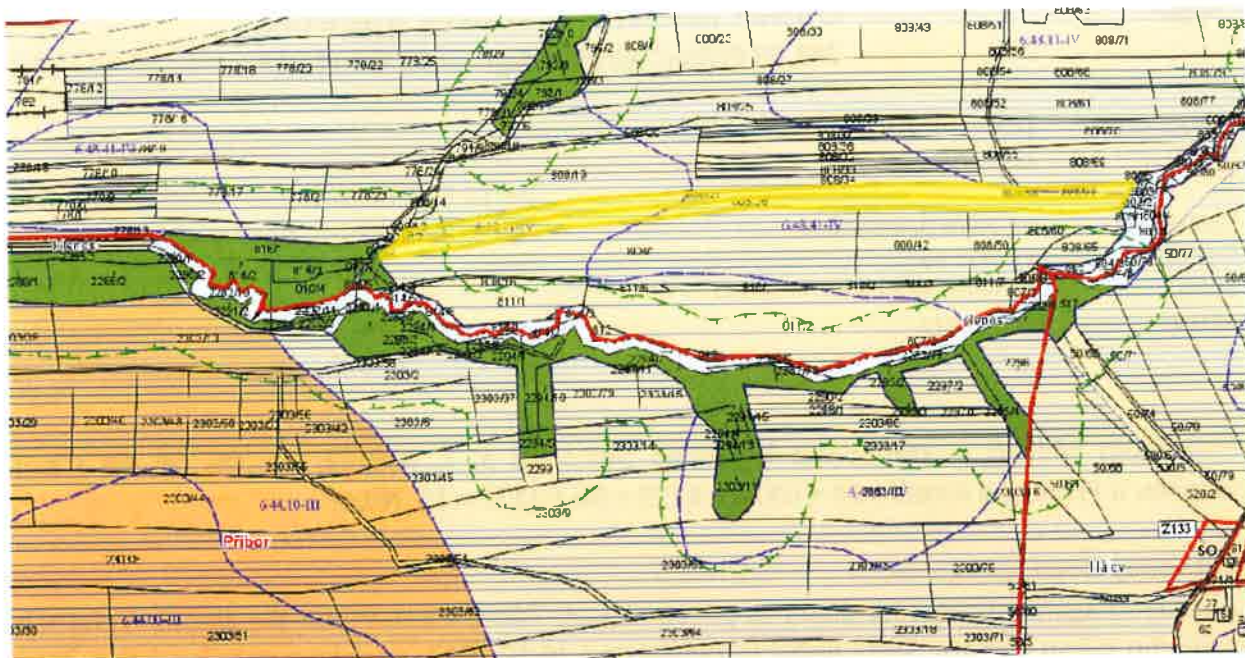
Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru ISM

Přílohy

Výřez z mapy ÚP

Podmínky pro způsob využití plochy

Fotografie z terénu



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace apod.);
- remízky, aleje;
- stávající zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením (oplocenky);
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

