



# Město Příbor

## Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města  
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS: 12964/2017/Hab OISM 1190/2017  
ZE DNE: 24.11.2017  
Č.J.: 13113/2017/No ORM-1248/2017  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Nováková  
TELEFON: 556 455 421  
E-MAIL: novakova@pribor-mesto.cz  
DATUM: 18.12.2017

Město Příbor  
zastoupené  
Městským úřadem Příbor  
Odborem investic a správy majetku  
náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

### Stanovisko k prodeji pozemků parc. č. 808/12, 808/21, 808/26, 808/58, 808/66 k. ú. Klokočov u Příbora obec Příbor

**Žadatel:** Bc. Mořic Jurečka, [REDACTED]

**Předmět žádosti:** Prodej zemědělských pozemků parc. č. 808/12, 808/21, 808/26, 808/58, 808/66 k. ú. Klokočov u Příbora obec Příbor o celkové výměře 15 761 m<sup>2</sup>, způsob využití pozemků – orná půda.

**Důvody uvedené v žádosti:** Záměrem žadatele je na předmětných pozemcích vysadit původní meliorační a zpevňující dřeviny, které by zabránily vysušování a erozi půdy a zároveň by sloužily pro zadržování vody v krajině, úkryt pro zvěř a k odhlučnění lokality od rychlostní komunikace.

Na základě obhlídky pozemku, předložených a dostupných podkladů sdělujeme k požadovanému odprodeji následující:

Půda je základním výrobním prostředkem. Vedle této produkční funkce má řadu dalších mimoprodukčních vlastností. Pozemky, které jsou předmětem žádosti, jsou součástí zemědělského půdního fondu a jako takové by měly i jeho funkci plnit. Zároveň jsou majetkem, který by měl jeho vlastník řádně užívat (obhospodařovat) popř. k danému účelu propachtovat. Odbor rozvoje města je názoru, že zemědělská půda nyní je a v dalších obdobích bude pro vlastníky dosti lukrativním majetkem, kterého by se neměli vlastníci zbavovat, nevyžaduje-li to ovšem důležitý veřejný zájem.

Předmětné pozemky, mimo pozemek parc. č. 808/12 k. ú. Klokočov, jsou součástí půdního bloku, který obhospodařuje Mléčná farma Lubina. Východní, jižní a západní část předmětného bloku je téměř souvisle lemována biokoridorem. Jeho základními liniovými prvky jsou dva vodní toky, v jejichž okolí se nachází dřevinné porosty mající charakter lesa.

**Po posouzení všech zjištěných skutečností nedoporučujeme, aby byly předmětné pozemky nabídnuty k prodeji.**

Žadatelem nabízenou kupní cenu 6-10 Kč/m<sup>2</sup> pro případný prodej považujeme za nízkou. Tržní cena zemědělských pozemků se v dané lokalitě může pohybovat i ve výši 18-25 Kč/m<sup>2</sup>.

Ing. Jaroslav Venzara  
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor  
742 58 19