

MESTSKÝ URAD PŘÍBOR	C. dopr.
Došlo: 13 -11- 2017	Zpracov.
Č.j. 126 91/2017 10	Ukl. zn.
Přílohy:	

Město Příbor  
náměstí S. Freuda 19  
742 58 Příbor

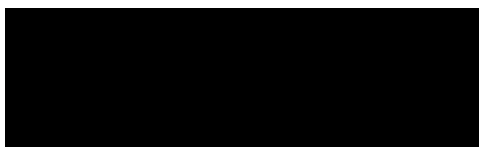
V Příboře dne 8. listopadu 2017

### Věc: Žádost o odkoupení pozemků

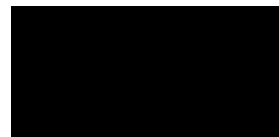
Žádám o odkoupení pozemků v extravilánu města Příbor. Pozemky mají parcelní číslo: 808/12, 808/21, 808/26, 808/58 a 808/66 v katastrálním území Kokočov u Příbora [735370]. Celková výměra těchto pozemků činí 15 761 m<sup>2</sup>. Pozemky navazují na pozemek, který je v mém vlastnictví. O pozemky bych se chtěl řádně starat a vysadit je původními, převážně melioračními zpevňujícími dřevinami. Tyto dřeviny by obohatily okolní agrárně narušenou krajinu. Následně by zabránily vysušování a zvyšující se erozi půdy. Dřeviny by zde rovněž fungovaly jako refugium pro zvěř, zvuková bariéra k budoucí dálnici D48 a hlavně by zadržovaly vodu v krajině. V minulosti tyto pozemky místně tuto funkci plnily (viz ortofoto z 50. let 20. století). Půda pozemků má podle bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ) kódy 6.48.41 a 6.48.11. Převažuje půda 6.48.41 (8824 m<sup>2</sup>). Tyto půdy legislativně spadají do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (dle vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.) a její aktuální základní cena je stanovena 3.76 Kč a 4.97 Kč za m<sup>2</sup> (dle vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku, resp. oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb.). Jedná se o velmi málo produkční půdy dle BPEJ. Cenu za m<sup>2</sup> bych navrhoval v rozmezí od 6 do 10 Kč.

Děkuji za kladné posouzení této žádosti.

S pozdravem a v úctě



Bc. Mořic Jurečka



## Příloha



Obr. 1: Ortofoto z 50. let 20. století (podkladová data: <https://geoportal.gov.cz>) zeleně vyznačeny pozemky současného vlastníka Města Příbor s dřevinami uprostřed



Obr. 2: Aktuální ortofoto bez dřevin (podkladová data: ČÚZK, <https://geoportal.gov.cz>)