



**Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče**

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:**

**Č. J.:** 22734/2018/Lalr  
**SPIS. ZN.:** SÚP-3876/2018  
**VYŘIZUJE / ÚTVAR:** Ing. arch. Irena Lapčíková / Památková péče  
**TELEFON:** 556 879 690  
**E-MAIL:** irena.lapcikova@koprivnice.cz  
**DATUM:** 02.05.2018

**Městský úřad Koprivnice**  
**Odbor životního prostředí**  
**Štefánikova 1163/12**  
**742 21 Koprivnice**

Podklad pro koordinované stanovisko „Obnova stávajícího rodinného domu č. p. 991“ v OP MPR Příbor

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Na základě žádosti o vydání souhrnného koordinovaného stanoviska k záměru „**Obnova stávajícího rodinného domu č. p. 991**“ na ul. Alšova v Příboře, na pozemcích parc. č. 1809 a 1810 v k. ú. Příbor, v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Příbor, na základě písemného odborného vyjádření ve smyslu § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*památkový zákon*“), které si MÚ Koprivnice vyžádal a následně od Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „*NPÚ Ostrava*“) obdržel dne 25.4.2018, pod č. j. NPU-381/27261/2018, Městský úřad Koprivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 památkového zákona a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ustanovení § 14 odst. 2, 3 památkového zákona, toto závazné stanovisko:

**Navrhované práce jsou ve smyslu § 14 odst. 2, 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče**

**přípustné**

Popis navržených prací:

Z důvodu havarijního stavu stávajícího RD je v předloženém projektu počítáno s demolicí již nevyhovujících konstrukcí a navržen je nový zděný objekt RD. Návrh v max. možné míře respektuje původní vzhled a hmotu domu. Jedná se o jednopodlažní zděnou stavbu se sedlovou střechou. Střešní plášť je tvořen keramickou pálenou taškou. Ve střešních rovinách budou prolomeny dva pultové vikýře pro prosvětlení podkroví. Komínové těleso je zděné omítané v bílé barevnosti. Štíty budou obloženy dřevěnými svislými deskami se zavětrováním v odstínu ořech. Ve štítech budou prolomena dvě dvoukřídlá okna. Okna budou dřevěná v provedení Euro, odstín zlatý dub, členěná vodorovnou příčlív v horní 1/3 okna, do tvaru latinského kříže. Vstupní dveře jsou dřevěné plně čtyřkasetové. Klempířské prvky budou provedeny z TiZn plechu. Fasáda je hladká štuková, nátěr bude proveden v silikátové technologii v barevnosti bílé. Kolem objektu bude provedena drenáž a budou provedeny zpevněné plochy ze zámkové dlažby. Za

domem bude realizována přístavba dřevěné kůlny na dřevo. Dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem na dřevo.

### **Odůvodnění:**

Ochranné pásmo Městské památkové rezervace Příbor bylo vymezeno za účelem zabezpečení její památkové ochrany a péče o dané území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby prostorů i nemovitostí a vnější obraz sídla. Zřízením ochranného pásma MPR Příbor se sleduje zlepšení podmínek pro ochranu prostředí památkové rezervace, rovněž i ochrana současného hodnotného architektonického výrazu zástavby v území vymezeného ochranného pásma před rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách.

Jedná se o tradiční dům, který se nachází na území ochranného pásma městské památkové rezervace v místě, jež tvoří přirozený nástupní prostor kolem městského vrchu s dominantou areálu farního kostela. Tradiční zástavba dané památkově chráněné lokality má své charakteristické proporce, prvky a vzhled jednotlivých domů, které při obnovách musí být respektovány. Jelikož předložená projektová dokumentace splňuje podmínky ochrany stanovené v ochranném pásmu MPR Příbor při stavebních pracích, je z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelná bez zásadních připomínek.

### **Upozornění:**

K výše uvedenému záměru sdělujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 odst. 1 a 2, památkového zákona.

*„otisk razítka“*

**Ing. arch. Irena Lapčiková**  
referent odboru stavebního řádu,  
územního plánování a památkové péče