



Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 8521/2018/Hab OISM-752/2018

ZE DNE: 11.07.2018

Č.J.:

VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková

TELEFON: 556 455 452

E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz

DATUM: 24.08.2018

Lenka Habdasová

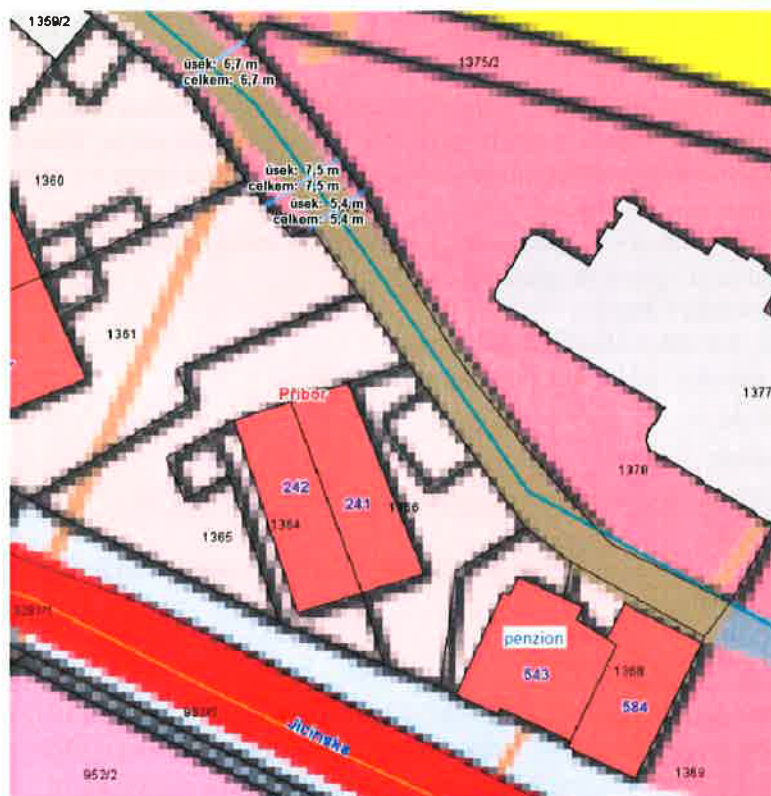
MÚ Příbor

OISM

Stanovisko k žádosti manželů [redacted] Příbor ve věci
prodeje části pozemku (cca 20 m²) parc. č. 1370 v k. ú. Příbor k účelům využití pro potřeby parkování
cca 3 osobních automobilů klientů penzionu Freudův sen.

Posouzení z hlediska ÚP Příbora:

Parcela č. 1370 je zařazena z pohledu územního plánu v ploše využití - plochy smíšené obytné - městské centru (SC), po které je vedena dopravní infrastruktura účelové komunikace. V ploše (SC) je v hlavním využití přípustné parkování. Z tohoto pohledu není účel parkování v rozporu s aktuálně platným územním plánem.



výřez ze situace ÚP - doprava



SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ CENTRUM



ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)

Využití hlavní:

- stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;
- domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- rodinné domy, bytové domy;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m²;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- dětská hřiště, stávající samostatné zahrady;
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby technického vybavení.

Využití podmíněně přípustné:

- samostatné garáže na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče).

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště;
- nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 100 m²;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- samostatné garáže jiné než podmíněně přípustné;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- umístování billboardů;
- fotovoltaické systémy;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků a maximální výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na stávající výškovou hladinu.

K zamyšlení:

V dnešní moderní době je výhodou mít u penzionu parkování pro klienty v co nejbližší vzdálenosti, to je pochopitelné. Otázkou je, jestli ho šíře jednosměrné ulice komfortně umožňuje a případně pro kolik vozidel. Je třeba zvážit, v jakém režimu by případná parkovací místa, pokud by tu vznikla, měla fungovat. Byla by to místa jen pro potřeby penzionu či kohokoliv? Byla by to místa volně dostupná či placená? Byla by v majetku města či jiného subjektu? Otázek je mnoho a vyvstávají poměrně často při žádostech občanů o vyhrazené parkovací místo. Žádost [REDAKCE] může být impulzem k vytvoření koncepce parkování.

V protokolu z ústního jednání ve věci kolaudačního rozhodnutí stavebních úprav za účelem změny využití objektu na provozovnu cestovní kanceláře a ubytování se ohledně řešení parkování uvádí:

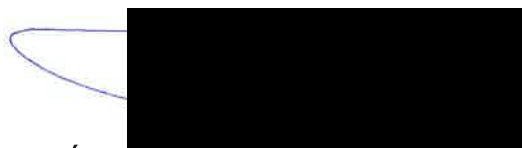
Plocha na odstavení jednoho automobilu je na pozemku stavebníků, jinak v okolí (u muzea, sokolovny apod.). Což znamená, že vlastníci penzionu ho realizovali s vědomím absence privátních parkovacích míst.



foto červenec 2018

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru investic a správy majetku



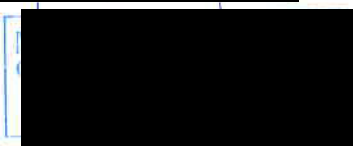
Podklady:

Výřez ze situace ÚP - doprava

Využití plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Foto současného stavu lokality

Protokol z ústního jednání ve věci kolaudačního řízení



Protokol

z ústního jednání a místního šetření ve věci kolaudačního řízení stavby **Stavební úpravy stavby rodinného domu č.p. 543, ulice Jičínská, Příbor, na pozemku parc.č. 1367 v k.ú. a obec Příbor za účelem změny využití objektu na provozovnu cestovní kanceláře a ubytování, konaného dne 11.7.2006 se schůzkou pozvaných na místě stavby.**

Přítomni: dle prezenční listiny

Stavba byla dodatečně povolena zdejším stavebním úřadem dne 22.5.2006 pod zn. st.ú.517/dod/06/Hy.

Dne 12.6.2006 podali stavební návrh na kolaudaci stavby.

Stavební úřad opatřením z 28.6.2006 oznámil zahájení kolaudačního řízení a nařídil toto jednání.

Vodníky (konec, ovládací, prok. apod.) byly již předloženy v návrhu řízení o sdělení stavby.

Zároveň KHS se pro kolaudaci stavby uplatnil již při jednání dne 11.7.2006, oznámení předání st.ú. v k.ú. a obce Příbor.

Zároveň HPD a STP se jednání účastnily, uplatnily stanoviska stavba je bez závad a zastavitelná.

Plátek pro uložení kontejnerů je umístěn na pozemku sousedním, prok. v obci (u Mlýna, Sokolovky a pod.)

Stavba, plátek, postaveno

