

M Ě S T O P Ř Í B O R



Komise pro regeneraci MPR
n á m ě s t í S i g m u n d a F r e u d a 1 9
7 4 2 5 8 P ř í b o r

Zápis z jednání a usnesení komise

Ze zasedání Komise pro regeneraci MPR, která se konala 19. února 2019 v 14:00 hod. v zasedací místnosti Rady města.

Přítomni: p. Jurášková, p. Jurečka M., p. Polách, p. Rašková, p. Monsport, p. Motlíčková Ratajová, p. Šablaturová, p. Šašínková, p. Štefek, p. Zelenka.

Omluveni: p. Černochoch

Neomluveni: -

Hosté: p. Nedomová

1. Zahájení, přivítání hostů, představení

Jednání zahájil předseda a seznámil členy s navrženým programem, který komise vzala na vědomí. Předseda komise seznámil členy se základním posláním komise MPR a vyzval přítomné k vzájemnému seznámení mezi sebou (na prvním zasedání nás bylo méně).

2. Úprava pravidel programu „Dědictví“

Byla otevřena diskuze k pravidlům programu Dědictví. Předseda informoval přítomné o úkolu RM na komisi MPR ve věci úpravy pravidel a to z důvodu problematického výkladu v situaci, kdy žadatel neprovede část stavebních prací v souladu se závazným stanoviskem (ZS). Předseda komise přednesl následující změny:

Článek III.

13. Pokud nedojde k realizaci akce obnovy v plánovaném rozsahu, ale jen její části, poskytovatel finanční příspěvek procentním poměrem sníží. Pokud dojde k realizaci akce obnovy za nižší než plánované náklady, z nichž byl schválen finanční příspěvek, poskytovatel finanční příspěvek procentním poměrem sníží. ***Pokud dojde k realizaci části díla v rozporu se závazným stanoviskem, nebude žadateli příspěvek poskytnut.***

16. Na příspěvek nemají nárok žadatelé, kteří mají ke dni podání žádosti o poskytnutí příspěvku neuhrazené finanční závazky vůči městu Příboru a městem zřízeným a založeným organizacím a právnickým osobám. ***Dále nemají na příspěvek nárok žadatelé, kteří v daném kalendářním roce obdrží na stejnou nemovitost příspěvek ze státního Programu regenerace.***

Článek IV.

2. Příjemce je povinen neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnutého finančního příspěvku či identifikačními údaji příjemce. ***Nedojde-li ke splnění této povinnosti, nebude příspěvek vyplacen.***

Předseda otevřel diskuzi k navrženým změnám, a vyzval přítomné členy k přednesení vlastních návrhů. Další návrhy nepadly, členové komise byli spokojeni s navrženými

změnami a předseda nechal o navržených změnách hlasovat. PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0. Návrh na změnu pravidel programu „Dědictví“ byl přijat.

Komise v diskuzi vyjádřila jasné stanovisko, že je zapotřebí brát na zřetel, že podle článku III., odstavec 17., „Na příspěvek není právní nárok.“

3. Přesun příspěvku z programu „Dědictví“ (kříž Prchalov)

Paní Šablaturová informovala komisi o stavu obnovy Kříže na Prchalově a žádosti o přesun části příspěvku do roku 2019.

Původně se kříž nacházel u polní cesty pod lipami, v současnosti je toto místo na hraně ochranného pásma obchvatu Prchalova, kde ještě stále probíhají stavební práce.

Nové místo je vybráno, souhlasily s ním potřebné dotčené orgány. Jediný zádrhel je v probíhajícím dědické řízení, které neskončilo a nebylo tedy možné kříž instalovat. Kříž je od roku 2016 restaurovaný a deponovaný ve stodole majitelky. ZM dne 25.6.2015 schválilo přidělení finančního příspěvku na renovaci kříže ve výši 67 000 Kč. Usnesením č.

11/08/06/01 bylo dne 17.12.2015 rozhodnuto o schválení převodu finančního příspěvku do rozpočtu města pro rok 2016. Kříž byl v roce 2016 restaurován a byly vyfakturovány práce ve výši 99.853 Kč, proto byla vyplacena alikvotní část příspěvku, a to ve výši 47 674 Kč.

Zbývající část příspěvku ve výši 19 326 Kč byla převedena do roku 2017 a následně i do roku 2018. Za práce byla vyfakturována nižší částka, protože nebylo možné osadit kříž na původní místo, kde stále probíhaly práce na obchvatu a kříž nemohl být umístěn ani na jiné pozemky, které žadatelka spoluvlastní, jelikož na tyto pozemky není dokončeno dědické řízení. Kříž je tedy prozatím deponován na jiném pozemku ve vlastnictví žadatelky a čeká na své osazení.

Žadatelka Mgr. Jana Kaniová dodala žádost o přesun tohoto finančního příspěvku do roku 2019, kdy je očekáváno dokončení dědického řízení a následná instalace kříže.

PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

4. Ulice U Brány – bourání nepoužívaných veřejných toalet

Na žádost starosty města byla komisi předložena záležitost (žádost o stanovisko) možného zbourání bývalých veřejných toalet. Rozhořela se plamená diskuze účastníků. P. Šašínková prezentovala historické otisky - katastr.mapa hmot v dané lokalitě s konstatováním, že původní situace již nebude nikdy docíleno (původně vedla komunikace jinak a šla na osu kostela Sv. Kříže). Byla zmíněna studentská soutěž v dané lokalitě a poukázáno na to, že kroky v takto exponovaném území by mělo být koncepční na základě studie/projektové dokumentace jako celku. Členové se shodli, že se jednu z nejexponovanějších ploch ve městě. P. Polách vyjádřil názor, že zbourání WC přinese zvětšený zájem o možný prodej parcely (v tuto chvíli objekt pouze jako břemeno). P. Monsport si neumí představit co by v daných prostorách toalet mohlo být a kdo by si takový prostor pronajal/koupil. Zazněl názor, že WC možná brzdí celý rozvoj prostoru. P. Rašková upozornila, že v minulosti sloužily WC taktéž pro nedalekou cukrárnu. Taktéž byly původní toalety určeny jako doplňkové pro případ velkých akcí. Je to dořešeno? P. Šašínková zasadila celou situaci do urbanistického pojetí, kdy zástavba je možná, ale ne jakákoliv. Také zazněl názor, co bude s místem až bude zbouráno? Nebude pohled ještě horší? Víme co s prostorem?

Bourání původních toalet: PRO 4, PROTI 6, ZDRŽEL SE 0

Návrh nebyl přijat

Předseda navrhl nové usnesení:

Doporučujeme zahájit projektovou přípravu k architektonickému pojetí situace U Brány, (včetně možnosti bourání původních toalet). Nebourat primárně toalety bez návaznosti na celou situaci.
PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

5. Program „REGENERACE“ – rozdělení finanč. Prostředků

Byla otevřena debata k rozdělení prostředků z programu Regenerace. Pro tento rok MK alokovalo pro Město Příbor na základě žádosti (anketní dotazník) částku 1 930 000,- Kč. Vzhledem k přijatým žádostem a revizím připravenosti jednotlivých projektů byl pracovníci OISM p. Šablaturou připraven materiál rozdělení finanč. prostředků.

Památka a popis obnovy	Příspěvek z MK ČR (Kč)
Měšťanský dům č.p. 4 – obnova jižní fasády a repase výplní otvorů na boční a jižní fasádě a další související práce	73 000,-
Měšťanský dům č.p. 32 – restaurování pískovcového portálu v přízemí měšťanského domu a další související práce	57 000,-
Měšťanský dům č.p. 38 – zadní objekt č.p. 17 – restaurování interiérových maleb v objektu č.p. 17 a další související práce	690 000,-
Měšťanský dům č.p. 38 – zadní objekt č.p. 17 – celková obnova zadního domu	646 000,-
Římskokatolická fara č.p. 364 – obnova výplní otvorů, kovaných mříží, vnitřních okenic a další související práce	464 000,-
Celková kvóta získaná z MK ČR pro rok 2019	1 930 000,-

PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

6. Diskuze

Diskuze otočné hodiny u restaurace Oáza. Na žádost členů RM byla komisi předložena otázka, možného využití nefunkčních otočných hodin jako placené inzertní plochy. Komise MPR nedoporučuje další provozování reklamy a inzerce na otočných hodinách – ulice U Brány.

PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

p. Mořic Jurečka upozornil na termín 7. 10. a setkání abiturientů a možné provázání s akcí oslavy 30let MPR, případně tematické přednášky k tématu MPR Příbor.

P. Nedomová dala podnět o propojení akce – Zahájení Oslav MPR 13.4. s Muzejní nocí.

Dále byl p. Nedomovou představen katalog díla Bedřicha Karlsedera. Komise se usnesla, že doporučuje RM dotisk materiálů pro potřeby oslav 30.let vzniku MPR. Autor Pavel Vlašic. Nutno vstoupit do jednání o možném dotisku. P. Motlíčková upozornila na bakalářskou práci od paní Rolinčinové/Demlové na dílo B. Karlsedera.

PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL SE 0

P. Rašková přednesla informaci o majitelce domu č. p. 7, kde ve sklepě objevily kamenný znak Příbora. Majitelka by ráda restaurovala a vrátila na původní místo na fasádě domu. Projekt půjde příští rok do Programu Regenerace.

7. Závěr

Předseda poděkoval za plodnou diskuzi, aktivní a hojnou účast. Dále připomněl termín dalšího jednání komise MPR – 19.3.2019, v zasedací místnosti Rady města.

Usnesení

Komise MPR schvaluje

1. Navržené změny programu Dědictví
2. Přesun příspěvku z Programu Dědictví 2018 do roku 2019
3. Rozdělení finančních příspěvků z programu Regenerace

Komise MPR nedoporučuje

4. Bourání bývalých veřejných toalet na ul. U Brány
5. Využití otočných hodin pro potřeby reklamy

Komise MPR doporučuje

6. Zahájit projektovou přípravu k architektonickému pojetí situace U Brány, (včetně možnosti bourání původních toalet). Nebourat primárně toalety bez návaznosti na celou situaci.
7. Dotisk katalogu díla B. Karlsedera pro potřeby oslav 3é.let vzniku MPR.

Komise MPR bere na vědomí

8. Pracovní plán práce komise MPR na 1. pololetí
9. Zprávu o přípravě oslav 30. výročí od vzniku MPR Příbor a nabízí spolupráci na přípravě.

V Příboře, 20. 2. 2019

Stanislav Štefek - předseda komise MPR