



# Město Příbor

## Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města  
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 14640/2018/Hab OISM-2220/2018  
ZE DNE: 12.12.2018  
Č.J.: 2589/2019/No ORM-718/2019  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Nováková  
TELEFON: 556 455 421  
E-MAIL: novakova@pribor-mesto.cz  
DATUM: 25.02.2019

Město Příbor  
zastoupeno  
Městským úřadem Příbor  
Odborem investic a správy majetku  
Náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

### Stanovisko k odprodeji části pozemku parc. č. 540/3 k. ú. Hájov obec Příbor

Nabízí k prodeji:




Předmět žádosti:

Odprodej části pozemku parc. č. 540/3 k. ú. Hájov obec Příbor o výměře 260 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 1 299 m<sup>2</sup>, způsob využití pozemku – trvalý travní porost.

**Důvody uvedené v žádosti:** Nabízená část pozemku o výměře 260 m<sup>2</sup> je dotčena tělesem pozemní komunikace se zpevněným povrchem, která je dle sdělení pana Stanislava Kantora udržována Technickými službami města Příbora, a to včetně vyhrnování sněhu v zimním období.

Komunikace je v pasportu komunikací Příbora vedena jako účelová komunikace ev. č. 901u, je k ní zřízeno veřejné osvětlení a zařízení městského rozhlasu. Komunikace je užívána pro příjezd k zemědělským pozemkům.

Řešená část pozemku parc. č. 540/3 k. ú. Hájov obec Příbor dle skutečného stavu má charakter částečně zpevněné komunikace, jejíž východní část navazuje na pozemek parc. č. 527/3 (ostatní plocha – ostatní komunikace) a západní část se napojuje na pozemek 527/2 (ostatní plocha – ostatní komunikace), oba pozemky jsou ve vlastnictví fyzické osoby pana 

 Pozemek parc. č. 527/3 k. ú. Hájov obec Příbor se napojuje na pozemek parc. č. 544/1 k. ú. Hájov obec Příbor, který je součástí páteřní komunikace na Hájově a je ve vlastnictví města Příbora.

Pozemek je svým způsobem využití - trvalý travní porost - součástí zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že řešená část pozemku má v současné době charakter komunikace, je v každém případě nutné dodatečně uvést pozemek se současným způsobem užívání do souladu se zákonnými ustanoveními (např. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu; zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; zákon 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Doplňujeme, že z pohledu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je kodněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely, tedy i v případě, že bude řešená plocha dále užívána jako komunikace, třeba souhlasu orgánu

ochrany ZPF (ust. § 9 zákona o ochraně ZPF). Finanční odvody za trvale odňatou půdu ze ZPF se nestanoví, jde-li o odnětí půdy ze ZPF pro výstavbu cest:

- dle ust. §11 odst. (1) písm. b) stavby silnic, dálnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství;
- dle ust. §11 odst. (1) písm. d) výstavbu účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských pozemků a lesních pozemků.

V opačném případě bude finanční odvod stanoven.

**Předmětem odprodeje je část pozemku parc. č. 540/3 k. ú. Hájov obec Příbor o výměře 260 m<sup>2</sup>, který je dotčen tělesem pozemní komunikace s částečně zpevněným povrchem. Jak se uvádí výše, je nutné dodatečně uvést pozemek se současným způsobem užívání do souladu se zákonnými ustanoveními, tedy zajistit dodatečné povolení stavby komunikace. Zájmy z pohledu ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny.**

S pozdravem



Ing. Jaroslav Venzara  
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor  
742 58