**Z Á P I S**

**z 3. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 17.4.2019**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 8

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluven: p. Kresta

Přizváni: p. Ing. Kamila Nenutilová, vedoucí odboru finančního a p. Lenka Habdasová, úřednice odboru investic a správy majetku.

Program:

1. Zahájení a schválení programu jednání, kontrola zápisu a usnesení z 2. jednání FV
2. Zpráva o stavu pohledávek města a jeho organizací za rok 2018
3. Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2018
4. Majetkoprávní záležitosti
5. Pravidla města Příbora pro majetkoprávní nakládání s pozemky
6. Diskuze
7. Závěr

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu jednání**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně výboru přivítáním všech přítomných členů a také paní Ing. Kamily Nenutilové, vedoucí odboru finančního a paní Lenky Habdasové, úřednice odboru OSM a seznámila přítomné členy FV s navrženým programem tohoto jednání. Připomínky k zápisu z 2. jednání nebyly vzneseny.

Bylo hlasováno – **FV schvaluje program 3. jednání**

Hlasovalo pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Bylo přijato usnesení č.3/1.**

**K bodu 2 – Zpráva o stavu pohledávek města a jeho organizací za rok 2018**

Paní Ing. Nenutilová seznámila členy FV se stavem pohledávek jednak města a jeho organizací k 31.12.2018. Město vymáhá pohledávky v souladu se Směrnicí pro nakládání s pohledávkami. Pohledávky se sledují na účtu 311, kde jsou vedeny pohledávky z obchodního styku a na účtu 315, zde se sledují pohledávky z hlavní činnosti, např. z místních poplatků a uložených pokut. Jak město, hlavně finanční odbor MÚ, tak i jeho příspěvkové organizace věnují vymáhání pohledávek značnou pozornost. Pokud nelze pohledávku tímto způsobem vymoci, tak je předávána exekutorovi. Pohledávky se daří snižovat, ale vždy nějaké městu zůstanou, neboť se jedná o pohledávky za lidmi, kteří se dostali do finančních problémů a mají existenční problémy. Paní Ing. Nenutilová zodpověděla všechny dotazy vznesené na jednání FV.

Bylo hlasováno – **FV doporučuje ZM vzít na vědomí Zprávu o stavu pohledávek města a jeho příspěvkových organizací za rok 2018.**

 Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Bylo přijata usnesení 3/2**

**K bodu 3 – Závěrečná inventarizační zpráva za rok 2018**

Rovněž k tomuto materiálu podala důkladné informace pani Ing. Nenutilová. Inventarizace majetku a závazků se provádí v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a jeho následujících změn. Město má vypracovanou Směrnicí k provádění inventarizace majetku a závazků. Inventarizací byl zjišťován skutečný stav majetku a závazků účetní jednotky a zda tento stav odpovídá účetnictví k 31.12.2018. Nebyly zjištěny žádné inventarizační a zúčtovací rozdíly. Byla vedena diskuze.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM schválit Závěrečnou inventarizační zprávu za rok 2018.** Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/3**

**Dále doporučuje u Tab. Přehled nedokončených akcí přidat ještě jednu kolonku, kde se uvede, zda se jedná o projekt, nebo stavbu.**

Odešel p. Ing. Milan Gabzdyl – 18:05 hod.

**K bodu 4 – Majetkoprávní záležitosti**

4.1. Jde o žádost pana Jana Mikše, ul. 9. Května 1267, Příbor o propachtování pozemků. Ke všem materiálům předloženým FV podala podrobné informace paní Habdasová, která zodpověděla na všechny dotazy.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM propachtovat pozemky panu Janu Mikšovi, ul. 9. května 1267, Příbor, dle stanovených podmínek a předložených změn uvedených v materiálu ze dne 12.4.2019**.

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/4/1**

4.2. Žádost pana Oldřicha Seiberta směnit pozemky z majetku města v k.ú. Klokočov u Příbora za jeho pozemky v k.ú. Příbor.

Bylo hlasováno**: FV doporučuje ZM směnit pozemky podle návrhu pana Oldřicha Seiberta, Lesní 1256, Příbor viz materiál ze dne 12.4.2019.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 1, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/4/2**

4.3. Projednávána byla žádost pana Stanislava Kantora, Hájov 109, který nabízí prodej pozemku 540/3. Jedná se o pozemek vedený v KN jako trvalý travní porost. Pan Stanislav Kantor nabízí k prodeji pozemek o výměře 260 m2.

Bylo hlasováno: **FV nedoporučuje ZM výkup pozemku cca 260m2 od pana Stanislava Kantora, Hájov 109, Příbor.** FV navrhuje zvážit, zda je nutné v případě účelových komunikací provádět jejich odkup z důvodu vzniku precedensu.

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení 3/4/3**

4.4. Další žádosti byla žádost pana Robina Hrabici, Dukelská 1343, Příbor o pronájem části pozemku parc.č. 708/1, ost.plocha –zeleň a pan Hrabica požaduje z celkové plochy o výměře 16826 m2, pronajmout část o výměře 30 m2. Jedná se o pozemek, část zpevněné plochy přiléhající k objektu „Letka“. Pan Hrabica chce na pozemku města odstavovat svůj nákladní automobil.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM nepronajmout pozemek parc.č.708/1, ost. plocha, zeleň, část o výměře 30 m2 panu Robinovi Hrabicovi, Dukelská 1343, Příbor.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/4/4/1**

Další hlasování bylo**: FV doporučuje ZM upravit a dát celý pozemek o výměře 16 826 m2 do souladu s územním plánem.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/4/4/2**

4.5. Projednána žádost od ÚZSVM ve věci odkoupení parc.č. 3039/1 a 3039/2 Příbor z majetku státu do majetku města.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM neodkoupit od ÚZSVM do vlastnictví města pozemky parc.č. 3039/1 o výměře 2508 m2 ostat. plocha a 3039/2 o výměře 1265 m2 ost. plocha.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/4/5**

4.6. Projednána žádost pana Ladislava Falušiho, Skotnice 127 o pronájem stavby skleníku na pozemku parc.č. 3148/4 v k.ú. Příbor, na ul. Masarykova za cenu 500,- Kč, tj. 10,50 Kč/m2/rok

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM pronajmout stavbu skleníku na pozemku parc.č. 3148/4 v k.ú. Příbor, na ul. Masarykova s výpovědní lhůtou 2-3 měsíců za finanční částku 500 Kč/m2/rok, tj. 10,50 Kč/m2/rok, panu Ladislavu Falušimu, bytem Skotnice 127.**

Hlasovalo: Pro 5, proti 0, zdrželo se 2

**Bylo přijato usnesení 3/4/6**

4.7. Následující materiál je projednání žádosti pana Ing. Jiřího Tuzy, Pod Haškovcem 1562, Příbor o výpůjčku nebo pronájem pozemku parc. č. 3145 k.ú.Příbor, zast.plocha o výměře 835 m2. Pozemek bude využíván k vybudování 10 úlů na podstavcích k chovu včelstev.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM pronajmout panu Ing. Jiřímu Tuzovi, Pod Haškovcem 1562, Příbor, pozemek parc.č, 3145 k.ú. Příbor, zast. plocha o výměře 835 m2 za finanční částku 500 Kč, tj cca 0,60 Kč/m2/rok + údržba pozemku na vlastní náklady.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/4/7**

4.8. Žádost paní Tran Thi Koa, ul. 28. října 22/10, Lipník nad. Bečvou o prodej části pozemku parc.č. 283/1 k.ú. Klokočov u Příbora. Paní Tran požaduje k prodeji část chodníkového tělesa o výměře 4,7m2, na kterém stojí dřevěná stavba.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM neprodat část pozemku parc.č. 283/1 k.ú. Klokočov u Příbora o výměře 4,7 m2, paní Tran Thi Koa, bytem 28. října 22/10, Lipník nad Bečvou.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

**Bylo přijato usnesení 3/4/8/1**

Další hlasování**: FV doporučuje ZM odstranění stavby z pozemku parc. č. 283/1 k.ú. Klokočov u Příbora, chodníkové těleso, Klokočov u Příbora.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/4/8/2**

**K bodu 5 Pravidla města Příboru pro majetkoprávní nakládání s pozemky**

Byly upraveny ceny pronájmů, pachtů apod. Nově byly do Pravidel doplněny ceny pro výkupy pozemků 100 Kč/m2, u obchvatu města, je i navýšena cena za pronájem částí pozemků pod hangáry na ul. Fučíkově. Jedná se o způsob užívání srovnatelný s vyhrazeným parkováním.

Další hlasování: **FV doporučuje ZM schválit Pravidla města Příbora pro majetkoprávní nakládání s pozemky s navrženými změnami.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 3/5**

**K bodu 6 – Diskuse**

Paní Habdasová podala informaci o prodeji pozemků v lokalitě Za školou. Prozatím byly prodány pouze 3 pozemky. Uvažuje se o určitých změnách, jednak snížení ceny za pozemky, úpravu regulativů a možná, že i další změny. Členové FV upozornili, že by se nemělo jednat o zásadní změny z důvodu rovnosti ke všem již stávajícím i budoucím vlastníkům. Materiál bude předložen na ZM.

**K bodu 7**- Závěr

**Jednání finančního výboru bylo ukončeno v 18:55 hodin. Další jednání FV bude dne 29.4.2019 v 17:00 hod. v zasedací místnosti MÚ Příbor – přízemí.**

**Zapsala: Ing. Dana Forišková,Ph.D., předsedkyně FV**

**V Příboře dne 21. 4. 2019**