



# Město Příbor

## Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města  
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 3890/2019/Hab OISM-494/2019  
ZE DNE: 21.03.2019  
Č.J.: 4108/2019/No ORM-1176/2019  
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Nováková  
TELEFON: 556 455 421  
E-MAIL: novakova@pribor-mesto.cz  
DATUM: 25.03.2019

Město Příbor  
Městský úřad Příbor  
Odbor investic a správy majetku  
Náměstí Sigmunda Freuda 19  
742 58 Příbor

### Stanovisko k odkoupení pozemků ve vlastnictví ČR a ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Příbora

**Žadatel:** Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

**Předmět žádosti:** odkup pozemků v k. ú. i obec Příbor parc. č.:  
3039/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) 2508 m<sup>2</sup>;  
3039/2 (ostatní plocha-ostatní komunikace) 1265 m<sup>2</sup>.

#### Důvody uvedené v žádosti:

V roce 2013 požádalo město Příbor zastoupeno odborem ISM správce výše uvedených pozemků Úřad pro zastupování ve věcech majetkových o převod předmětných pozemků do majetku města Příbora. Pozemky navazují na plochu, která je územním plánem určená pro realizaci ochranné zeleně, která by měla plnit funkci vizuálního a hlukového odclonění obytné zástavby od obchvatu města Příbora. ÚZSVM bylo odpovědí sděleno, že pozemky jsou předmětem nároků dle zákona o církevních restitucích a nelze tedy jednat o jejich převodu do vlastnictví jiných subjektů. V lednu roku 2019 obdržel MÚ Příbor, odbor ISM sdělení ÚZSVM o možnosti převodu pozemků do vlastnictví města Příbora. Uvedené pozemky svým charakterem ani účelem nesplňují podmínky pro bezúplatný převod. Orientační cena pozemků dle sdělení ÚZSVM činí 110 Kč/m<sup>2</sup>. Cena pozemku parc. č. 3039/1 činí 275 454 Kč a parc. č. 3039/2 pak 138 935 Kč.

Pozemky jsou užívány jako komunikace. Východní a západní hranice pozemku parc. č. 3039/2 k. ú. i obec Příbor navazuje na pozemky města Příbora využívané jako ostatní komunikace. Odkoupením pozemku by došlo k souvislému propojení komunikační sítě.

Severovýchodní část pozemku parc. č. 3039/1 k. ú. i obec Příbor pak navazuje na pozemek města Příbora s využitím ostatní plocha – ostatní komunikace. Pozemek je lemován doprovodnou zelení (travnatý pás, stromy, keře), které je nutno udržovat a odborně ošetřovat.

#### Doporučujeme:

- odkoupení pozemků parc. č. 3039/1 a 3039/2 k. ú. i obec Příbor do majetku města Příbora – viz zdůvodnění výše.

S pozdravem  
Ing. Jaroslav Venzara  
vedoucí odboru rozvoje města

 Městský úřad Příbor  
742 58