



Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 5839/2019/Hab OISM-591/2019

ZE DNE:

Č.J.: 7481/2019/Šaš ORM-1836/2019

VYŘIZUJE: Ing. Romana Šašinková

TELEFON: 556 455 429

E-MAIL: sasinkova@pribor-mesto.cz

DATUM: 30.05.2019

Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor investic a správy majetku

Náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Stanovisko k možnosti odkoupení pozemků parc. č. 1596 a 1597 v k. ú. Příbor

Žadatel: Odbor ISM, MÚ Příbor

Předmět žádosti: Stanovisko odboru RM k možnosti odkoupení pozemků p. č. 1596 a 1597 v k. ú. Příbor od pana Zdeňka Fišera, Lesní 1538, 742 58 Příbor, za účelem stavby parkovací plochy.

Důvody uvedené v žádosti: Odkoupení pozemku by mohlo částečně řešit neuspokojivou a problematickou situaci s parkováním v ulicích pod kostelem Sv. Kříže – „uličky pod kostelem“.

Doporučujeme projednání námětu na odkup pozemku pro zřízení parkovacího stání především s orgány památkové péče. V místě kdysi stával rodinný dům se zahradou, byl situován ve velice citlivém místě a to na nároží dvou ulic, ulice Úzké a Kašnice. Jde tedy o pohledově významný bod, kdy výstavbou parkovací plochy by mohlo dojít k narušení urbanistického uspořádání místa.

Za odbor RM je přijatelnější využít daný prostor k opětovné zástavbě rodinným domem. Navrhujeme zaměření odkupu pozemků na větší strategické celky jako je např. bývalý průmyslový areál u křížení ulic Smetanova a Místecká, kde by mohla vzniknout větší záchytná parkovací plocha s dobrou dostupností z okolních komunikací.

Pokud by k návrhu na odkup pozemku na p. č. 1596 a 1597 v k. ú. Příbor byl dán prostor, navrhujeme řešit následující otázky, které dopomohou k lepšímu určení režimu a užívání. Řešen by měl být především příjezd na parkovací plochu a odjezd z ní, jelikož ulice v této části města jsou velice úzké. Dále prověřit kapacitu parkoviště a navrhnout režim (placené / neplacené / rezidenční / jiné), případně komu bude parkoviště primárně určeno. Dále je doporučeno prověřit reakci místních obyvatel na připravovaný záměr či jejich zájem.

S pozdravem

Městský úřad Příbor
742 58

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města