



**Město Příbor**  
**Městský úřad Příbor**  
**Odbor rozvoje města**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

**VÁŠ DOPIS ZN.:** 4635/2019/Hab  
OISM-1862/2019

**ZE DNE:** 04.06.2019

**Č.J.:** 7866/2019/No ORM-  
1908/2019

**VYŘIZUJE:** Ing. Andrea Nováková

**TELEFON:** 556 455 421

**E-MAIL:** novakova@pribor-mesto.cz

**DATUM:** 06.06.2019

**Město Příbor**  
**zastoupeno**  
**Městským úřadem Příbor**  
**Odborem investic a správy majetku**  
**Náměstí Sigmunda Freuda 19**  
**742 58 Příbor**

**Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2043 a 2044/1 k. ú. i obec Příbor**

**Žadatel:** Karel Rosmarin, [REDACTED]

**Předmět žádosti:** Prodej pozemků parc. č. 2043 (zastavěná plocha - zbořeniště) o výměře 157 m<sup>2</sup> a 2044/1 (zahrada) o výměře 235 m<sup>2</sup> k. ú. i obec Příbor.

**Důvody uvedené v žádosti:** Jedná se o pozemky sousedící s nemovitostmi žadatele. V případě prodeje má žadatel v úmyslu předmětné pozemky oplotit a zamezit tak nedovolenému parkování aut na pozemcích, odstavování vraků, vytváření černých skládek a krádežím materiálu.

Na obou pozemcích jsou umístěny vodovodní přípojky k rodinným domům č. 920 a č. 921. Na pozemku parc. č. 2043 je instalován sloup nadzemního el. vedení se zařízením městského rozhlasu a reklamní zařízení společnosti RENGL.

MÚ Příbor, ORM není z jeho správní činnosti známo, že by na předmětné pozemky města Příbora byly umísťovány vraky aut či pozemky využívány jako odstavné plochy automobilů. Tato skutečnost byla rovněž potvrzena Městskou policií Příbor v rámci ústní konzultace.

Předmětné pozemky plní funkci veřejného prostranství a jsou součástí ploch městské zeleně. Jedná se o travnatou plochu včleněnou mezi pozemky ve vlastnictví fyzických osob. Západní část ucelené plochy řešených pozemků je zakončena betonovým obrubníkem a navazuje pozemek parc. č. 1924/1 k. ú. i obec Příbor (ostatní plocha-ostatní komunikace) – ul. Na Benátkách.

Na pozemcích ve vlastnictví města Příbora se nachází tyto porosty dřevin:

- souvislý porost stromů 7 ks omorik, 3 ks borovic a 1 ks lípy, z nichž 1 ks omoriky bude pokácen ze zdravotních důvodů (napaden lýkožroutem);

- cca 90 m<sup>2</sup> souvislý keřový porost tvořený převážně jalovcem, vtroušeně pak s výskytem dříví.

**Doporučujeme, aby:**

- plocha požadovaná k odprodeji zůstala ponechána jako součást veřejných ploch v majetku města Příbor;
- plocha i nadále plnila svoji funkci veřejné zeleně, případně byla v budoucnu z menší části využita k umístění zpevněné plochy pro kontejnery na komunální odpad, které jsou nyní v dané lokalitě umístěny na komunikaci poblíž řešených pozemků.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Venzara  
vedoucí odboru rozvoje města