

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 7653/2019/Hab OISM-1862/2019
ZE DNE: 4.6.2019
Č.J.: 7766/2019/Ša OISM-532/2019
VYŘIZUJE: Ing. arch. Renata Šablaturová
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: sablaturova@pribor-mesto.cz
DATUM: 05.06.2019

MÚ Příbor
OISM
Lenka Habdasová

Vyjádření k prodeji pozemků

Dne 4.6.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k žádosti pana Karla Rosmarina, [REDAKCE] ve které žádá o prodej pozemků parc. č. 2043 a parc. č. 2044/1 vše v k. ú. Příbor. Tyto pozemky sousedí s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele – restaurace Za vodou. Žadatel by chtěl na řešených pozemcích zřídit oplocenou zahradu, ale hlavním účelem je pro něj zamezit nedovolenému parkování aut, odstavování nepojízdných aut na pozemek, vytváření skládek a krádeží materiálu, což se prý nyní děje.

Řešené pozemky se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nacházejí v ploše SO – SMÍŠENÉ OBYTNÉ, v této ploše jsou přípustné zahrady i jejich oplocení.

Dotčené pozemky se nacházejí mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace, na jeho hranici.

Parcela se nachází v zastavěném území, je zde přípustná výstavba, proto bychom chtěli upozornit na nízkou kupní cenu, kterou žadatel nabízí.

Také dle map císařských povinných otisků stabilního katastru Moravy a Slezska z let 1824 – 1836 se na pozemku parc. č. 2043 v k.ú. Příbor nacházel dům.

Prodej řešených pozemků nedoporučujeme i vzhledem ke skutečnosti, že v této lokalitě jsou úzké jednosměrné komunikace a tyto parcely by mohly sloužit občanům jako veřejné prostranství (veřejná zeleň, kontejnery, apod.)

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

