

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
 zastoupena: Ing. Pavol Kováčik PhD., MBA, generální ředitel
 IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
 kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
 se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

jako „**předávající**“ na straně jedné

a

město Příbor

se sídlem: náměstí S. Freuda 19, 742 58 Příbor
 zastoupena: **Mgr. Pavlem Netušilem**, místostarostou
 IČO: 00298328
 DIČ: CZ00298328
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 číslo účtu: 19-2225801/0100

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně jako „**smluvní strany**“

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky:

- parc.č. 3279/224	ostatní plocha/jiná plocha	o celkové výměře	410 m ²
- parc.č. 3306/20	ostatní plocha/ostatní komunikace	o celkové výměře	283 m ²
- parc.č. 3086/1	ostatní plocha/ostatní komunikace	o celkové výměře	1335 m ²

všechny v katastrálním území Příbor, obec Příbor, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 2856.

Předávající nabyl výše uvedené nemovité věci na základě:

- smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 2.4.1999 pod č.j. Z-8800171/1999
- ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluř. hosp. s maj. Státu 757/2001 3039 ze dne 25.6.2001 pod č.j. Z-2967/2001
- smlouvy kupní ze dne 8.10.2008 pod č.j. V-7570/2008
- rozhodnutí o vyvlastnění 905/2008/SÚP&64077/2008/PšeJa ze dne 24.3.2009 pod č.j. Z-6225/2009

II.

Předávající touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ust. § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy, a to pozemky:

- parc.č. 3279/224	ostatní plocha/jiná plocha	o celkové výměře	410 m ²
- parc.č. 3306/20	ostatní plocha/ostatní komunikace	o celkové výměře	283 m ²

- parc.č. 3086/1 ostatní plocha/ostatní komunikace o celkové výměře 1335 m²

na kterých se nacházejí upravené a nahrazené stávající sjezdy a příjezdy na místní komunikace, všechny v katastrálním území Příbor, obec Příbor, se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi přejímajícímu, který tento převod bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá (dále jen „**převáděné pozemky**“).

Důvodem uzavření této smlouvy je skutečnost, že na převáděných pozemcích se nacházejí upravené a nahrazené stávající sjezdy a příjezdy na místní komunikace.

Všechny výše uvedené stavební objekty byly realizovány v rámci stavby „**D48 Rybí – MÚK Rychaltice**“. Uvedené sjezdy a příjezdy na místní komunikace jsou ve vlastnictví města Příbor.

Předávající prohlašuje, že výše uvedené stavby umístěné na převáděných pozemcích, blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy, v katastrálním území Příbor, obec Příbor nejsou součástí těchto pozemků.

III.

Účetní hodnota převáděných pozemků činí dle účetní evidence předávajícího:

- | | | |
|-----------------------------|----------------|--------------|
| • pozemek parc. č. 3279/224 | účetní hodnota | 35.110,00 Kč |
| • pozemek parc. č. 3306/20 | účetní hodnota | 14.744,00 Kč |
| • pozemek parc. č. 3086/1 | účetní hodnota | 46.877,00 Kč |

IV.

Převáděné pozemky předává předávající přejímajícímu v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn, kromě zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28. 7. 2014, přičemž předávající prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem a vyjma omezení vyplývajícího:

- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.11.2011 pod č.j. V-7182/2011 k pozemku parc.č. 3306/20

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných pozemků, že byl seznámen s účetní hodnotou a spolu s převodem převáděných pozemků přebírá i případné ekologické závazky, s těmito pozemky spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

V.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podává předávající. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a předávající toto zmocnění přijímá.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí předávající.

VI.

Přejímající prohlašuje, že převáděné pozemky potřebuje k plnění svých úkolů, a že je bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále sloužit jako sjezdy a příjezdy na místní komunikace.

Přejímající se zavazuje, že převáděné pozemky nebudou využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezíská touto smlouvou nabyté nemovité věci po dobu nejméně deseti let od provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má předávající právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a přejímající je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by přejímající kterýkoliv z dohodnutých závazků nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že přejímající převede částku ve výši 100% ceny obvyklé v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů v době převodu dle této smlouvy, a to prostřednictvím předávajícího do státního rozpočtu. Úhradou se tento závazek ruší.

VII.

Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku (nemovitě věci uvedené v čl. I. této smlouvy) bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 4.6.2019.

Důvodem převodu majetku je vypořádání stavby *D48 Rybí – MÚK Rychaltice*.

Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst. 2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Tato smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží jedno vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží přejímající a dvě vyhotovení obdrží předávající.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření předávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

IX.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí převáděných pozemků a uzavření této smlouvy na straně přejímajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Příbor dne usnesením č.

V Ostravě dne:

V Příboře dne:

.....
předávající
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
přejímající
Mgr. Pavel Netušil
místostarosta