



Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: 2492/2019/No ORM-703/2019

VYŘIZUJE: Ing. Andrea Nováková

TELEFON: 556 455 421

E-MAIL: novakova@pribor-mesto.cz

DATUM: 21.02.2019

Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor investic a správy majetku

Náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Stanovisko k převodu pozemků ve vlastnictví ČR a ve správě ŘSD ČR do majetku města Příbora

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81, Mariánské Hory-Ostrava

Předmět žádosti: **bezúplatný převod pozemků v k. ú. i obec Příbor parc. č.:**
3279/224 (ostatní plocha-jiná plocha) 410 m²;
3306/20 (ostatní plocha-ostatní komunikace) 283 m²;
3306/19 (silnice) 5 m²;
3306/25 (ostatní plocha-ostatní komunikace) 4 m²;
3086/1 (ostatní plocha-ostatní komunikace) 1335 m²;
3047/2 (TTP) 21 m²;
3053/12 (ostatní plocha-ostatní komunikace) 7 m².

Důvody uvedené v žádosti: město Příbor bylo po dokončení stavebního objektu SO 118 – Souběžná silnice III. tř. – propojení silnic III/4822 a III/04823 vyzváno k majetkoprávnímu vypořádání předmětných pozemků. Jedná se o jejich bezúplatný převod z majetku ČR do vlastnictví města Příbora.

Předmětné pozemky jsou převážně součástí souběžné silnice III. třídy (SO 118) nebo jsou situovány při její krajnici.

Výjimkou je pozemek parc. č. 3086/1 k. ú. i obec Příbor, který tvoří doprovodný zelený pás podél uvedené komunikace. V současné době je pozemek travnatý a bez porostu dřevin. Terén pozemku je svažité s jižní expozicí. V rámci realizace stavby D 48 Rybí – MÚK Rychaltice a souběžné silnice SO 118 byla v okolí místní části „Borovec“ a „Boroveckých rybníků“ vykácena řada keřů a stromů. Lokalita „Boroveckých rybníků“ se vlivem tohoto stavebního zásahu a kácení dřevin ze své severní části výrazně prostorově otevřela.

Ze správní činnosti je MÚ Příbor, odboru rozvoje města známo, že se Český rybářský svaz, MO Příbor, zabýval myšlenkou výsadby dřevin na severní části areálu Boroveckých rybníků. Důvodem je výsadbou zeleně vytvořit přirozenou bariéru či clonu mezi doprovodnou komunikací III. tř., R 48 a rybníky. Možnost výsadby dřevin na pozemku parc. č. 3086/1 k. ú. i obec Příbor byla předběžně konzultována se Správou silnic MSK v Novém Jičíně, jako budoucím správcem komunikace. Případnou zeleň by bylo možno vysadit ve vzdálenosti min. 3,0 m

od vnější hrany silničního tělesa (vnější hrana příkopu, zemního pásu, svahu nebo násypu). Vzhledem k zavlhčení pozemku bychom mohli vysadit vhodné druhy dřevin – např. keře olší nebo vrb. Vlastní umístění výsadby a konkrétní druhovou skladbu dřevin bude nutné předem konzultovat se správcem komunikace. Při přípravě záměru výsadby, volby druhu dřevin a jejich umístění doporučujeme rovněž oslovit ČRS, MO Příbor.

V případě, že by pozemek parc. č. 3279/224 k. ú. Příbor byl převeden do majetku města Příbora, vznikl by souvislý pás pozemků města s doprovodnou zelení (travnatý porost) u komunikace.

Ostatní pozemky neshledává MÚ Příbor, odbor rozvoje města jak z pohledu výměry nebo z pohledu dalšího možného využití, lukrativními.

Doporučujeme:

- převod pozemků parc. č. 3279/224 a 3086/1 k. ú. i obec Příbor do majetku města Příbora – viz zdůvodnění výše.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58