

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou
dále jako prodávající

a

Rostislav Bukovjan

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Právní stav v katastru nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku **parc. č. 2222/3** orná půda o výměře 35 m².

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 2222/3 v k. ú. Příbor, (dále jen „Předmět koupě“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

Čl. III.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na 200 Kč/m², tj. celkem **7 000 Kč**, slovy sedm tisíc korun českých.
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena v plné výši před podpisem této smlouvy.

**Článek IV.
Vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Kupující se zavazuje, že zajistí trvalé vynětí předmětu koupě ze zemědělského půdního fondu a uhradí příslušné poplatky.
2. Kupující se zavazuje, že umožní spoluvlastníkům vodovodního řadu a kanalizačního řadu situovaných v předmětu koupě nezbytný přístup na předmět koupě za účelem oprav a údržby řadů, popř. za účelem zřízení přípojek na tyto řady.
3. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

**Článek VI.
Doložka platnosti právního úkonu**

1. Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbora dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xx/xx/ZM/2019 v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr odprodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce MÚ ve dnech 25.09.2019 – 11.10.2019.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany a jeden bude použit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

Příbor

Příbor

.....
Mgr. Pavel Netušil, místostarosta
za prodávajícího

.....
Rostislav Bukovjan
kupující