

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno místostarostou Mgr. Pavlem Netušilem
dále jako prodávající

a

Petr Huvar

rodné číslo [REDACTED]

a

Bedřiška Huvarová

rodné číslo [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

dále oba jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku parc. č. 35 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 797 m².
2. Geometrickým plánem č. 3299-81/2019 zpracovaným Silvií Součkovou byla z pozemku parc. č. 35 oddělena část o výměře 1 m² nově označena jako pozemek parc. č. 18/2 zastavěná plocha.
3. Geometrický plán č. 3299-81/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č. 18/2** v k. ú. Příbor (dále jen „Pozemek“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujících, kteří Pozemek za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupují a nabývají.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Pozemek prodat, a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Kupující prohlašují, že věcný i právní stav Pozemku je jim znám.
4. Kupující nabývají Pozemek do společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena Pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena na **1 210 Kč**, slovy jeden tisíc dvě sta deset korun českých. V této částce je již zahrnuta DPH ve výši 21 %.
2. Kupní cena byla v plné výši uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující podají do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek V.

Ostatní ujednání

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VI.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Prodej Pozemku dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbora č. xx/xx/ZM/xxxx dne xx.xx.xxxx, v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr města prodat Pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu, a to ve dnech 25.09.2019 – 11.10.2019.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden si ponechají kupující a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

V Příboře, dne

.....
Mgr. Pavel Netušil
místostarosta
za prodávajícího

.....
Petr Huvar
kupující

.....
Bedřiška Huvarová
kupující