

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno místostarostou Mgr. Pavlem Netušilem
dále jako prodávající

a

Martin Hrček, DiS.

rodné číslo

a

Ing. Jana Hrčková

rodné číslo

oba bytem

dále oba jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a to pozemku parc. č. 353/5 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 293 m².
2. Geometrickým plánem č. 933-68/2019 zpracovaným Václavem Mařátkem byla z pozemku parc. č. 353/5 oddělena část o výměře 91 m² nově označena jako pozemek parc. č. 353/11 ostatní plocha – jiná plocha.
3. Geometrický plán č. 933-68/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc. č. 353/11** v k. ú. Klokočov u Příbora (dále jen „Pozemek“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujících, kteří Pozemek za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupují a nabývají.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Pozemek prodat, a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Kupující prohlašují, že věcný i právní stav Pozemku je jim znám.

4. Kupující nabývají Pozemek do společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena Pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena na 300 Kč/m², tj. celkem 27 300 Kč. K této částce je dále připočtena částka 6 000 Kč za vyhotovení geometrického plánu. Kupní cena činí celkem **33 300 Kč**, slovy třicet tři tisíc tři sta korun českých.
2. Kupní cena byla v plné výši uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující podají do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupující vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazují, že po převodu Pozemku do svého vlastnictví požádají o změnu územního plánu, a to začlenění Pozemku do plochy smíšené obytné.
2. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VI.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Prodej Pozemku dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbora č. xx/xx/ZM/xxxx dne xx.xx.xxxx, v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr města prodat Pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu, a to ve dnech 11.07.2019 – 29.07.2019.

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden si ponechají kupující a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

V Příboře, dne

.....
Mgr. Pavel Netušil
místostarosta
za prodávajícího

.....
Martin Hrček
kupující

.....
Jana Hrčková
kupující