



**Město Příbor**  
**Městský úřad Příbor**  
**Odbor rozvoje města**

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

**VÁŠ DOPIS ZN.:** 10892/2019/Hab  
OISM-2343/2019  
**ZE DNE:** 21.08.2019  
**Č.J.:** 11548/2019/No  
ORM-2463/2019  
**VYŘIZUJE:** Ing. Andrea Nováková  
**TELEFON:** 556 455 421  
**E-MAIL:** novakova@pribor-mesto.cz  
**DATUM:** 06.09.2019

**Město Příbor**  
**zastoupené**  
**Městským úřadem Příbor**  
**Odborem investic a správy majetku**  
**Náměstí Sigmunda Freuda 19**  
**742 58 Příbor**

**Stanovisko k odkoupení pozemku parc. č. 403 k. ú. Hájev obec Příbor do majetku města Příbor**

**Žadatel:** SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Hájev, Hájev 87,  
742 58 Příbor, IČO: 64629503

**Předmět žádosti:** odkup pozemku parc. č. 403 k. ú. Hájev obec Příbor (ostatní plocha – neplodná půda) o výměře 6395 m<sup>2</sup> pro zřízení sportoviště. Žadatel navrhuje, aby město Příbor zakoupilo pozemek o celkové výměře 6395 m<sup>2</sup>, který bude sloužit jako sportoviště nejen místním hasičům, ale i ostatní široké veřejnosti dle dohody.

**Důvody uvedené v žádosti:** SDH Hájev má širokou základnu místních mladých hasičů. Stávající sportoviště je tak kapacitně nevyhovující a v jeho blízkosti vede nadzemní elektrické vedení. Pozemky, které jsou nyní jako sportoviště pro SDH Hájev užívány, jsou v soukromém vlastnictví. V případě odkupu pozemku by zde mohla probíhat nejen trenérská činnost SDH Hájev, ale také pořádání veřejných akcí.

Řešený pozemek nenáleží do zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v tomto případě nedojde k dotčení zájmů ochrany ZPF.

Na jihovýchodní až východní hranici předmětného pozemku navazuje lesní pozemek (pozemek určený k plnění funkcí lesa). Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 386 k. ú. Hájev obec Příbor, který je ve vlastnictví města Příbor. Dřeviny z lesního pozemku přirozeně prorůstají a šíří se i na pozemek parc. č. 403 k. ú. Hájev obec Příbor. Ovšem konkrétní a přesný výskyt dřevin rostoucích mimo les na pozemku požadovaném k odkoupení by bylo možno přesně určit až po jeho geometrickém zaměření.

Pozemek je situován v ochranném pásmu lesa (ve vzdálenosti do 50 m od okrajů pozemků plnících funkcí lesa). V případě záměru umístění staveb, zařízení či terénních úprav

na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas vydaný orgánem státní správy lesů, který dále slouží jako podklad pro předmětné řízení vedené u orgánů státní správy – např. stavební úřad (ustanovení § 14 odst. 2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Les je svým charakterem přirozený ekosystém, který prochází vývojovými a růstovými fázemi a je dále ovlivňován působením dalších faktorů. Nelze vyloučit, že v případě silnějších povětrnostních vlivů nedojde k ulamování silných kosterních větví či částí dřevin na řešený pozemek. Ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa je nutné v rámci lesního hospodaření počítat s případnou manipulací dřevní hmoty v případě kácení dřevin lesního porostu v okrajových částech lesa.

**Městský úřad Příbor, odbor rozvoje města doporučuje odkoupení pozemku parc. č. 403 k. ú. Hájov obec Příbor o výměře 6395 m<sup>2</sup>, a to za podmínek, že:**

- v případě realizace odkupu pozemku a následného záměru umístění staveb či zařízení bude zamýšlený návrh vždy projednán s orgánem státní správy lesů (MÚ Kopřivnice), který mimo jiné vyhodnotí, zda plnění funkcí lesa nebude nijak ohroženo či omezeno.

**Dále upozorňujeme, že:**

- nelze vyloučit možnost vylamování částí dřevin a jejich pád na pozemek v důsledku silných povětrnostních vlivů a využití pozemku ve vzdálenosti cca 20 m od okraje lesa při kácení a manipulaci s dřevní hmotou;
- kácení dřevin na pozemku parc. č. 403 k. ú. Hájov obec Příbor je nutno provádět v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem



Ing. Jaroslav Venzara  
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor  
742 58