



Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 9538/2019/Hab OISM-2148/2019
ZE DNE: 16.07.2019
Č.J.: 10684/2019/No ORM-2197/2019
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Nováková
TELEFON: 556 455 421
E-MAIL: novakova@pribor-mesto.cz
DATUM: 15.08.2019

Město Příbor
zastoupeno
Městským úřadem Příbor
Odborem investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k žádosti k odprodeji pozemku parc. č. 2222/3 k. ú. i obec Příbor

Žadatel: p. Rostislav Bukovjan [REDACTED]

Předmět žádosti: odprodej pozemku parc. č. 2222/3 k. ú. i obec Příbor
o výměře 35 m², způsob využití pozemku – orná půda.

Důvody uvedené v žádosti: Severní hranice řešeného pozemku navazuje na pozemek parc. č. 2222/8 k. ú. i obec Příbor, který je ve výlučném vlastnictví žadatele o odprodej pozemku. Odkoupením předmětného pozemku žadatel zamýšlí prodloužit přístup ke svému rodinnému domu na parcele 2036/4 k. ú. i obec Příbor. Z pozemku parc. č. 2222/3 k. ú. i obec Příbor byl původně řešen také vstup na pozemek parc. č. 2222/4 k. ú. i obec Příbor ve vlastnictví pana Ondřeje Laníka. V souvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 2222/4 k. ú. i obec Příbor je vstup na pozemek řešen z veřejné komunikace parc. č. 1924/1 k. ú. i obec Příbor.

Plocha předmětného pozemku je neoplocená, zpevněná zámkovou dlažbou a upravená sjezdem na veřejnou komunikaci parc. č. 1924/1 k. ú. i obec Příbor. Vjezd na pozemek parc. č. 2222/4 k. ú. i obec Příbor již nebude možný.

Způsob využití pozemku je uveden v katastru nemovitostí jako orná půda, a tedy náleží do zemědělského půdního fondu. Jeho současný a skutečný způsob užívání jako zpevněné plochy tedy neodpovídá uvedenému záznamu v katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je nutné předmětný pozemek vyjmout trvale ze zemědělského půdního fondu v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), ve znění pozdějších předpisů, což může být spojeno s povinností platby odvodů za odňatou zemědělskou půdu ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

MÚ Příbor, odbor rozvoje města:

- navrhuje současným vlastníkem uvést do souladu skutečné využití pozemku se záznamem v katastru nemovitostí a až následně nabídnout pozemek o výměře 35 m² k odprodeji. Další zájmy ochrany přírody nejsou odprodejem dotčeny.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58