

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 10892/2019/Hab OISM-
2343/2019
ZE DNE: 21.8.2019
Č.J.: 11088/2019/Ša OISM-
532/2019
VYŘIZUJE: Ing. arch. Renata Šablaturová
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: sablaturova@pribor-mesto.cz
DATUM: 28.08.2019

Vyjádření z hlediska ÚPD - Sbor dobrovolných hasičů Hájov

Dne 21.8.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k možnosti odkoupení a následného využití pozemku parc. č. 403 v k. ú. Hájov k realizaci sportoviště pro Sbor dobrovolných hasičů Hájov.

Pozemek parc. č. 403 v k. ú. Hájov se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 31.12.2012, nachází v ploše SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN). V této ploše jsou podmínky využití uvedeny v následující tabulce:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
Využití hlavní: - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod.
Využití přípustné: - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížné řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
Využití nepřípustné: - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako meznaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

Využití řešeného pozemku jako sportoviště je tedy v této ploše nepřípustné - jde o stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Odkoupení tohoto pozemku tedy nedoporučujeme, záměr na využití pozemku není v souladu s územně plánovací dokumentací.

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

