

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 7469/2019/Hab OISM
ZE DNE: 3.5.2019
Č.J.: 7795/2019/Ša OISM-532/2019
VYŘIZUJE: Ing. arch. Renata Šablaturová
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: sablaturova@pribor-mesto.cz
DATUM: 05.06.2019

Vyjádření z hlediska ÚPD k odprodeji částí pozemku a k účelnosti nabytí komunikace

Dne 3.5.2019 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k návrhu pana R. Hanzelky, [REDAKCE] [REDAKCE] Předmětem návrhu je majetkoprávní vypořádání dotčení pozemku parc. č. 3028/12 v k. ú. Příbor (pozemek ve vlastnictví města) stavbou p. Hanzelky a převod – odkoupení pozemku parc. č. 3028/1 v k. ú. Příbor, na kterém je situováno těleso účelové komunikace, vedené v pasportu komunikací pod ev. č. 903u.

K majetkoprávnímu vypořádání dotčení pozemku parc. č. 3028/12 v k.ú. Příbor hospodářskou stavbou pana Hanzelky sdělujeme, že řešený pozemek se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora nachází v ploše Z – ZEMĚDĚLSKÉ. **V této ploše není ve využitím hlavním ani přípustném umožněna stavba hospodářské budovy.** Vzhledem k dlouhodobému stávajícímu stavu ale **doporučujeme prodej dotčených částí pozemku** a následně doporučujeme novému majiteli požádat o změnu ÚP v těchto plochách.

K převodu – odkoupení pozemku parc. č. 3028/1 v k. ú. Příbor, na kterém je situováno těleso účelové komunikace, sdělujeme, že řešená komunikace se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v ploše Z – ZEMĚDĚLSKÉ, v této ploše jsou ve využití přípustném zahrnuty komunikace třídy C a D, **řešená komunikace je tedy v souladu s územním plánem.** Na tuto komunikaci ale nenavazují žádné další komunikace ani pozemky v majetku města, naopak jediný možný příjezd k této komunikaci je možný jen z obce a katastru Závišice. **Proto nabytí této komunikace bez návaznosti dalších komunikací v majetku města nepovažujeme za účelné.**

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

