**Z Á P I S**

**z 10. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 15.1.2020**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 6

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluveni: 3 (p. Kresta, p. Pustějovský a p. Brinda)

Nepřítomen: 0

Přizváni: p. Ing. Kamila Nenutilová, vedoucí odboru finančního a paní Lenka Habdasová, pracovnice odboru OISM.

Program:

 1. Zahájení a schválení programu jednání

 2. Projednání rozpočtového opatření č. 6 na rok 2019

 3. Majetkoprávní záležitosti

 4. Projednání Pravidel města pro majetkoprávní nakládání s pozemky

 5. Diskuze

 6. Závěr.

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu jednání**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně FV, která přivítala všechny přítomné na 10. jednání FV a seznámila přítomné členy s programem dnešního jednání.

Bylo hlasováno: **FV schvaluje program 10. jednání**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

**Bylo přijato usnesení č. 10/1**

**K bodu 2 – Projednání rozpočtového opatření města č.6 na rok 2019**

Paní Ing. Nenutilová podala informace členům FV ohledně  položek, které jsou uvedeny v RO č. 6, jedná se o dotace, které město obdrželo a o přesuny finančních prostředků mezi jednotlivými kapitolami. Paní Ing. Nenutilová zodpověděla dotazy členů FV.

Bylo hlasováno – **FV bere na vědomí rozpočtové opatření města č. 6 na rok 2019.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 10/2**

**K bodu 3 – Majetkoprávní náležitosti**

 Ke všem materiálům tohoto bodu podala podrobné informace p. Lenka Habdasová.

**3.1** Byla projednána žádost pana **Romana Küffera, Okružní 1458, Příbor** o směnu pozemků, resp. spoluvlastnických podílů v rozsahu id. 1/2, z vlastnictví pana Küffera za pozemky z majetku města. Jedná se o pozemky:

Pozemky pana Küffera:

2927/37 ostat. plocha 264 m²

2974/11 orná půda 11542 m²

2974/30 orná půda 3239 m²

2974/31 orná půda 6363 m²

3033/21 orná půda 7375 m²

Celkem je ke směně pozemků nabízeno 14259,5 m²- orná půda a 132 m²- ostat.plocha.

Pozemky města:

2810/8 orná půda 3600 m²

2650/4 orná půda 4371 m²

2767/8 orná půda 8800 m²

Celkem ke směně 16 571 m².

Bylo hlasováno: **FV doporučuje neschválit směny pozemků mezi panem Küfferem a městem Příbor.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 10/3/1**

**3.2.** Projednána žádost paní **Lenky Barabášové, Šmeralova 191, Příbor** o pronájem pozemku parc.č. 708/1 v k. ú. Příbor. Z celkové výměry pozemku o rozloze 16826 m², požaduje žadatelka 37,5 m². Na požadované ploše je celoročně umístěn stan sloužící v létě k zastřešení předzahrádky před restaurací „Letka“. Mimo sezónu lze stan uzamknout a žadatelka jej používá k uskladnění různého zařízení. Žadatelka nabízí poloviční nájemné ve výši 8438 Kč, s ohledem na skutečnost, že zhruba 6 měsíců v roce slouží zařízení jako skladovací prostor, který negeneruje zisk z podnikání. Dle pravidel je však nájemné za prodejní stánek 450 Kč/m²/rok, s tím, že nájemné je uplatňováno i za dobu, kdy se nejedná o sezonní prodej. Byly zodpovězeny dotazy členů FV.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje pronájem pozemku parc. č. 708/1 v k.ú. Příbor o výměře 37,5 m² paní Barabášové Lence, Šmeralova 191, Příbor za plnou cenu nájmu ve výši 16 876 Kč.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 10/3/2**

**3.3** Společnost **fondrealit**, která zastupuje vlastníka pozemků v k.ú. Příbor podala nabídku prodeje pozemků. Jedná se o tyto pozemky:

Parc.č. 2975/13 ostat. plocha 42m²

Parc. č. 2975/15 ostat. plocha –ostat. komun. 126 m².

Majitelem pozemků je BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, České Budějovice. Pozemky jsou nabízeny za cenu 9990 Kč, tj. 58,9 Kč/m².

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM odkup pozemků parc. 2975/13 ostat. plocha o výměře 42m² a parc.č. 2975/15 ost. plocha st. komunikace o výměře 126 m² od fondrealit za souhrnnou cenu 9 990 Kč.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 10/3/3**

**3.4** Projednána žádost paní **Šárky Buskové, bytem Masarykova 559, Příbor** o prodloužení nájemního vztahu k části pozemku parc.č. 1441/1 v k.ú. Příbor. Jedná se o část pozemku o výměře cca 10m² u Penny Marketu. Nájemní vztah je založen nájemní smlouvou z roku 2015 a byl sjednán na dobu určitou, a to na 5 let. Sjednaná smlouva končí v prosinci 2020. Paní Busková žádá o prodloužení pronájmu na dobu dalších 5 let.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy na dobu 5 let s paní Šárkou Buskovou, Masarykova 559, Příbor na dobu 5 let za cenu 4 952 Kč ročně.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 10/3/4**

**K bodu 4 - Projednání pravidel pro majetkoprávní nakládání s pozemky města**

Paní Habdasová seznámila členy FV se změnami, které byly provedeny v tomto dokumentu oproti předloženým pravidlům, které byly projednány na 8. jednání FV dne 21. 11. 2019. Bylo diskutováno i o cenách za pronájem zahrádek.

Bylo hlasováno:  **FV doporučuje ZM přijat pravidla pro majetkoprávní nakládání s pozemky města, podle přílohy 1 - 4.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 10/4/1**

Bylo hlasováno: **FV doporučuje jednotný** **pronájem zahrádek v ceně 5 Kč/m2  dle 8. jednání FV ze dne 21. 11. 2019.**

Hlasovalo: Pro 5, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení 10/4/2**

**K bodu 5 – Diskuze**

V rámci diskuze bylo projednáno plnění daní za rok 2019. Celkové plnění daní bylo na 104%. Plnění hazardních her bylo ke konci roku 2019 ve výši 3 602 370,04 Kč, čímž došlo k přeplnění.

**K bodu 6 – Závěr**

Jednání FV bylo ukončeno v 18:10 hod. a příští jednání bude dne 5. 2. 2020.

V Příboře dne 17. 1. 2020

Zapsala: Ing. Dana Forišková, Ph.D., předsedkyně finančního výboru