

**Smluvní strany****město Příbor**

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor  
 IČO 00298328  
 DIČ CZ00298328  
 zastoupeno místostarostou Mgr. Pavlem Netušilem  
 bankovní spojení Komerční banka a. s., č. ú. 19-2225801/0100  
 (dále jako „prodávající“)

a

**ČEZ Distribuce a. s.**

se sídlem Teplická 874/8, 450 02 Děčín IV – Podmokly  
 IČO 247290035  
 DIČ CZ24729035  
 zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,  
 s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
 bankovní spojení: č.ú. 35-454458802678, KB Praha,  
 (dále jako „kupující“)  
 zastoupená na základě jí písemně uděleného pověření ze dne 30. 1. 2017 evid. č.  
 POV/OÚ/87/0002/2017 Ing. Romanem Plačkem, (dále jen „zmocněnec“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**K U P N Í S M L O U V U č. IE-12-8005529/KS1****Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku parc. č. 188 ostatní plocha – zeleň o výměře 2 641 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánem č. 3318-84b/2019 zpracovaným Václavem RJGEO s. r. o. byl pozemek parc. č. 188 v k. ú. Příbor rozdělen následovně:
  - pozemek parc. č. 188/1 ost. plocha – zeleň o výměře 2 628 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 188/2 ost. plocha – jiná plocha o výměře 6 m<sup>2</sup>
  - pozemek parc. č. 188/3 zast. plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
3. Geometrický plán č. 3318-84b/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek II.****Předmět koupě**

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemky **parc. č. 188/2 a 188/3** v k. ú. Příbor (dále vše jen „Předmět koupě“), ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví

kupujícího, který předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.

2. Kupující na Předmětu koupě realizoval stavbu IE-12-8005529 Příbor, NJ\_5967 – Pošta, DTS, NNk.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že Předmět koupě není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma zapsaných na příslušném listu vlastnictví.
4. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

### **Čl. III.**

#### **Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem**

1. Kupní cena Předmětu koupě byla po dohodě smluvních stran stanovena znaleckým posudkem č. 1499-110/2019 zpracovaným Taťánou Kvapilovou na **6 880 Kč**, slovy šest tisíc osm set osmdesát korun českých
2. Kupní cena byla v plné výši uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

### **Článek IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### **Článek V.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

### **Článek VI.**

#### **Doložka platnosti právního úkonu**

1. Prodej Pozemku dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Příbora č. xx/xx/ZM/2020 dne xx.xx.xxxx, v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.

2. Záměr města prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu, a to ve dnech 06.02.2020 – 24.02.2020.

**Článek VII.  
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží smluvní strany a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

Ve Valašském Meziříčí, dne

.....  
Mgr. Pavel Netušil  
místostarosta  
za prodávajícího

.....  
Ing. Roman Plaček  
kupující