

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČ 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou
dále jako prodávající

a

Martin Böhm

[REDACTED]
[REDACTED]

dále jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Hájev, obec Příbor, a to pozemku parc. č. 471/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2 544 m².
2. Geometrickým plánem č. 491-3/2020 zpracovaným Václavem Maťátkem byly z pozemku parc. č. 471/2 v k. ú. Příbor odděleny nové pozemky:
 - pozemek parc. č. 471/3 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 58 m²
 - pozemek parc. č. 471/4 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 37 m².
3. Geometrický plán č. 491-3/2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět koupě

1. Proávající touto smlouvou prodává pozemky parc. č. 471/3 a 471/4 oba v k. ú. Hájev, (dále jen „Předmět koupě“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Proávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními, vyjma zapsaných na listu vlastnictví.
3. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

Čl. III.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na 240 Kč/m², tj. Kč 22 800 za pozemky; k této částce se připočítává cena za vyhotovení geometrického plánu ve výši 7 000 Kč. Kupní cena činí celkem **29 800 Kč**, dvacet devět tisíc osm set korun českých.
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena v plné výši před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek V.

Ostatní ujednání

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VI.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Prodej Předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Příbora dne 11.12.2019, usnesením č. 19/9/ZM/2019 v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr odprodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce MÚ ve dnech 24.09.2019 – 11.10.2019.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.

2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

Příbor

Příbor

.....

Mgr. Pavel Netušil
místostarosta
za prodávajícího

.....

Martin Böhm
kupující