**Z Á P I S**

**z 11. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 11. 3. 2020**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 8

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluven: (p. Tic)

Nepřítomen: 0

Přizváni: p. Ing. Kamila Nenutilová, vedoucí odboru finančního, paní Lenka Habdasová, pracovnice odboru OISM a p. Ing. Iveta Busková, vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu. Dostavili se: Starosta města Ing. arch. Jan Malík, místostarosta města Mgr. Pavel Netušil a vedoucí odboru OISM Ing. Jaroslav Šimíček.

Program:

 1. Zahájení a schválení programu jednání

 2. Kontrola usnesení z 10. jednání FV

 3. Projednání rozpočtového opatření města č.1 na rok 2020

 4. Majetkoprávní záležitosti

 5. Diskuze – pozvána p. Ing. Busková – vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu

 6. Závěr.

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu jednání**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně FV, která přivítala všechny přítomné a zvláště pak hosty na 11. jednání FV, včetně starosty města Ing. arch. Jana Malíka a místostarosty města Mgr. Pavla Netušila. Seznámila přítomné členy s programem dnešního jednání.

Bylo hlasováno: **FV schvaluje program 11. jednání**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0.

**Bylo přijato usnesení č. 11/1.**

Vzhledem k tomu, že dle Metodických doporučení k činnosti územních samosprávných celků vydaných Ministerstvem vnitra ČR se starosta a místostarosta nemůže automaticky zúčastnit jednání výborů, pouze se souhlasem těchto výborů. Proto předsedkyně výborů nechala hlasovat o přítomnosti starosty a místostarosty města na 11. jednání FV.

Bylo hlasováno: **FV souhlasí s přítomností starosty a místostarosty města na 11. jednání**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 11/2.**

**K bodu 2 – Kontrola Usnesení z 10. jednání FV**

 K usnesení nebyly ze strany členů FV vzneseny žádné připomínky, pouze předsedkyně výborů připomněla, že se výbor již dříve zabýval v rámci majetkoprávních záležitostí i žádostí paní Barabášové, kterou se bude opět zabývat i na tomto jednání. Proto byl i tento bod zařazen do programu.

**K bodu 3 – Projednání rozpočtového opatření města č. 1 na rok 2020**

K projednávanému bodu podala informace p. Ing. Nenutilová, která seznámila členy FV jednak s úpravami daňových příjmů, které jsou u položky 1122 Daň z příjmu právnických osob za obce, nedaňových příjmů, také u kapitálových příjmů a transferů. Celkové příjmy jsou navrženy ve výši 190 710 000,00 Kč. Rovněž se věnovala problematice výdajů a upozornila na nové požadavky, které byly do výdajů RO č. 1 na rok 2020 zařazeny. Rezerva rozpočtu je ve výši 11 958 000, 00 Kč, což není moc velká rezerva a vzhledem k ekonomické situaci státu město bude muset šetřit. Na dotazy členů reagovala jak p. Ing Nenutilová, tak i Ing. Šimíček, dále starosta a místostarosta města.

Odešel Ing. Pařízek v 17:35 a přišel v 17:40.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 1 města Příbora na rok 2020 v členění a finančních částkách dle předloženého materiálu.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení: 11/3**

**K bodu 4 – Majetkoprávní náležitosti**

Ke všem materiálům podala podrobné informace paní Lenka Habdasová.

**4.1** Byla projednána žádost **České pošty, s.p. Region Severní Morava, Poštovní 1368/20 Ostrava.** Jedná se o výpůjčku části pozemku parc.č. 283/1 v k. ú. Klokočov u Příbora asi 1 m² pro umístění schránky České pošty, sloužící k odkládání zásilek k doručování. Paní Habdasová podala informaci, že se nebude jednat o výpůjčku (bezplatně), ale o pronájem. Pošta s tímto majetkoprávním úkonem souhlasí. Navrhované nájemné je ve výši 300 Kč/m²/rok.

Bylo hlasováno**: FV doporučuje RM pronájem části pozemku parc. č. 283/1 o rozloze**

**1m2 České poště, s.p. Region Severní Morava, Poštovní 1368/20, Ostrava za cenu 300**

**Kč/m²/rok.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení: 11/4/1**

**4.2.**  Žádost p. **Davida Kubačáka, Štefanikova 1163, Kopřivnice,** zastoupeného na základě plné moci paní Evou Klepáčovou o prodej pozemku parc.č. 161/3 v k.ú. Kolokočov u Příbora, Jedná se o pozemek o výměře 87 m², navazuje na pozemek parc.č. 166, na kterém je situována stavba RD č.p. 1228, přístavba RD a samostatná hospodářská budova. V době podání žádosti byl pozemek parc.č. 166 ve vlastnictví JUDr. Františka Kostelníka, ale během vyřizování žádosti byl pozemek přepsán do katastru nemovitostí na p. Davida Kubačáka. Žadatel nabízí 500 Kč/m² + úhradu dalších nákladů souvisejících s prodejem.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM prodej pozemku parc. č.161/3 v k.ú. Klokočov u**

**Příbora o výměře 87m² za cenu 500 Kč/m² + úhradu dalších nákladů souvisejících s prodejem vlastníkovi rodinného domu č.p. 1228.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení: 11/4/2**

**4.3** Na 10. jednání FV byla projednávána žádost paní **Barabášové Lenky, Šmeralova 191, Příbor** o pronájem části pozemku parc.č. 708/1 v k.ú. Příbor. Z celkové výměry pozemku o rozloze 16826 m², požaduje majitelka 37,5 m². Na pozemku bude celoročně umístěn stan, sloužící v létě k zastřešení předzahrádky a v zimě na uskladnění zařízení. Na 10. jednání FV bylo přijato usnesení, aby majitelka platila celoroční nájem ve výši 16 876 Kč. Nyní FV obdržel materiál opět s informací, že majitelka za předzahrádku platí poplatek za užívání veřejného prostranství stanovený obecně závaznou vyhláškou, FV proto mění své původní usnesení.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje RM pronájem části pozemku parc.č.708/1 v k.ú. Příbor**

**paní Lence Barabášové, Šmeralova 191, Příbor za cenu 450 Kč /m²/rok pouze však za**

**zimní měsíce, tj. za dobu 6 měsíců ve výši 8 438 Kč.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení: 11/4/3**

**4.4** Projednána žádost paní **Mgr. Aleny Urbanové, Masarykova 826, Příbor** o úpravu režimu části pozemku parc.č. 3218 v k.ú. Příbor. Část tohoto pozemku o výměře 600 m² žadatelka již užívá a platí nájemné ve výši 2 275 Kč/rok. Za pronajatou částí se nachází zbývající část pozemku o výměře 1330 m², kterou žadatelka dlouhodobě udržuje na své náklady – seká trávu. Žadatelka se chce zavázat smluvně, resp. výpůjčkou. Náklady na údržbu jsou následující:

Zisk z dosavadního nájemného 2 275 Kč

Náklady na sečení 2x ročně 1 330 Kč

1x se sběrem travní hmoty 2 660 Kč

Celkové náklady na údržbu 3 990 Kč, z toho vyplývá, že zisk z nájemného nepokrývá náklady na údržbu daného pozemku, o který je nutno se starat.

Bylo hlasováno**: FV doporučuje RM schválit výpůjčku pozemku par.č. 3218 v k. ú. Příbor**

**o výměře 1330 m² paní Mgr. Aleně Urbanové, Masarykova 826, Příbor s podmínkou jeho**

**údržby.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení: 11/4/4**

**4.5** Byla projednána opět žádost společnosti **fondrealit**, kterou FV již projednával na svém 10. jednání 15.1.2020 a doporučil odkup pozemků za cenu 58,9 Kč/m². Vlastníci podali novou žádost a požaduji za pozemky cenu 100 Kč/m², t.j. 16 800Kč.

Bylo hlasováno: **FV nedoporučuje ZM odkup pozemků parc. č. 2975/13 ostat. plocha o**

**výměře 42 m² a parc. č. 2975/15 ostat. plocha o výměře 126 m² od fondrealit za cenu 100**

**Kč/m².**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení: 11/4/5**

**4.6** Projednána žádost o stanovení ceny – při parcelaci **lokality Za školou Npor. Loma** byl vymezen pozemek parc.č. 2178/26 o výměře 37 m² určený k výstavbě trafostanice. Na část pozemku o výměře 16m² byla s ČEZ uzavřena kupní smlouva. ČEZ předložil znalecký posudek na stanovení kupní ceny k prodeji pozemku ČEZu, a to 494,36 Kč/m², tj. 7 910 Kč. Stavba je již dokončena a byl předložen geometrický plán, kde byly pozemky parc.č. 2178/26 odděleny na části označené jako:

Parc. č. 2178/72 o výměře 10 m² manipulační prostor kolem trafostanice

Parc.č. 2178/73 o výměře 6 m² plocha pod trafostanicí, což je 16m2.

Zbývající plocha pozemku parc.č. 2178/26 činí 21 m². Vzhledem k nevyužití celého vymezeného pozemku pro výstavbu trafostanice, je nutné řešit využití a údržbu zbylého pozemku 21m2 parc.č. 2178/26, která nebude přístupná. Jako řešení se nabízí prodej tohoto pozemku vlastníkovi některého ze sousedních pozemků, a to ještě před prodejem pozemků pod a kolem trafostanice. Jsou navrženy varianty ceny pozemku:

Za prvé 100Kč/m² -- pozemek pro účely zahrádky,

Za druhé 300 Kč/m² - stavební pozemek v zastavené části města,

Za třetí 494,36 Kč/m² - dle znaleckého posudku ČEZ,

Za čtvrté 400 Kč/m² - průměr z varianty 2 a 3.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM prodej pozemku parc. č. 2178/26 o výměře 21 m²**

**některému vlastníkovi sousedních pozemků za cenu 400 Kč/m² s tím, že náklady spojené**

**s prodejem bude hradit prodávající.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení: 11/4/6**

**K bodu 5 – Diskuze**

V rámci diskuze přišla p. Ing Iveta Busková – vedoucí odboru kultury a cestovního ruchu, která nám podala informace ohledně kulturních akcí, které se pořádají v KD, který byl otevřen v roce 2016. Kulturní akce nejsou pro město ziskové, někdy se musí i doplácet. Ceny akcí jsou různé, u představení se známými herci je jeho cena i 90 000 Kč. Když se KD otevíral, tak bylo řečeno, že má být využit pro občany města a spolky. Vzhledem k tomu, že o víkendech je velký zájem o pronájem prostor KD mimoměstskými subjekty a nelze toto pokrýt z důvodu využití např. spolky města, které platí pouze 50% ceny, bylo navrženo, aby cena za pronájem prostor v KD byla pro spolky v pracovní dny ve výši 50% ceny ponechána, ale aby o víkendech byla ve výši 100% ceny nájmu. Tím by získala kultura více finančních prostředků. Občané města a návštěvníci jsou spokojeni, koná se hodně kulturních akcí různého žánru pro různé věkové skupiny. S akcemi souvisí i náklady na pracovníky na dohodu, neboť správce KD nemůže vykonávat některé činnosti sám, např. přesouvání stolů a židlí podle druhu akce, proto mu pomáhají brigádníci za minimální mzdu. Také v letošním roce se uskuteční mnohé kulturní akce. V TIC působí 2 zaměstnanci a o víkendu slouží pouze 1 zaměstnanec. Pro rok 2020 je v rozpočtu města naplánována menší finanční částka na kulturu, než v roce 2019. Dále byli členové FV upozorněni na skutečnost, že v KD je ve špatném stavu elektroinstalace, která byla špatně provedena firmou SUBTERRA, a budou zřejmě nutné finanční náklady na její opravu. Jinak neprojde revizí. Touto problematikou se zabývá OISM Ing. Šimíčka v rámci reklamace, ale s firmou SUBTERRA je velmi špatné jednání.

Odešel p. Gabzdyl v 18.15h.

Bylo hlasováno: **FV bere na vědomí zprávu Ing. Buskové o činnosti odboru kultury a CR**

**ve městě.**

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení: 11/5**

Přišel p. Gabzdyl v 18.20 h.

Odešel v 18:50 p. Kresta.

V rámci diskuze vystoupila i paní Habdasová, která podala informace ohledně dalšího využití pozemků v lokalitě za školou.

**K bodu 6 – Závěr**

Jednání FV bylo ukončeno v 19:00 hod. Další jednání bude dne 15.4.2020.

V Příboře dne 12.3.2020

Zapsala: Ing. Dana Forišková, Ph.D., předsedkyně finančního výboru

