

## Smluvní strany

### město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor  
IČO 00298328  
DIČ CZ00298328  
zastoupeno Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou  
dále jako prodávající

a

### Martin Kubačák

[REDACTED]  
[REDACTED]

dále jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### Článek I.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Klokočov u Příbora, obec Příbor, a to pozemku **parc. č. 161/3** ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 87 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

#### Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 161/3 v k. ú. Klokočov u Příbora, (dále jen „Předmět koupě“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

### Čl. III.

#### Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na 500 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 43 500 Kč, k této částce se připočítává DPH ve výši 21 %, tj. 9 135 Kč, kupní cena s DPH činí celkem **52 635 Kč**, slovy padesát dva tisíc šest set třicet pět korun českých.

2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena v plné výši před podpisem této smlouvy.

#### **Článek IV.**

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### **Článek V.**

##### **Ostatní ujednání**

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

#### **Článek VI.**

##### **Doložka platnosti právního úkonu**

1. Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbora dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xx/xx/ZM/xxxx v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr odprodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce MÚ ve dnech 21.05.2020 – 08.06.2020.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany a jeden bude použit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

Příbor

Příbor

.....  
Mgr. Pavel Netušil, místostarosta  
za prodávajícího

.....  
Martin Kubačák  
kupující