

Smluvní strany

město Příbor

se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou
dále jako prodávající

a

Mgr. Pavel Balcárek

[Redacted signature and contact information]

Mgr. Lucie Balcárková

[Redacted signature and contact information]

dále oba jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Článek I.

Právní stav v katastru nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku **parc. č. 2178/26** orná půda o výměře 21 m².

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 2178/26 v k. ú. Příbor, (dále jen „Předmět koupě“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
3. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.
4. Kupující nabývají Předmět koupě do společného jmění manželů.

Čl. III.

Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena na 400 Kč/m², tj. celkem **8 400 Kč**, slovy osm tisíc čtyři sta korun českých.
2. Kupní cena byla kupujícím uhrazena v plné výši před podpisem této smlouvy.

Článek IV.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Prodávající podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VI.

Doložka platnosti právního úkonu

1. Prodej Předmětu koupě dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Příbora dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xx/xx/ZM/20xx v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr odprodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce MÚ ve dnech 21.05.2020-08.06.2020.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany a jeden bude použit pro účely vkladu práva do katastru nemovitostí.

2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

Příbor

.....
Mgr. Pavel Netušil, místostarosta
za prodávajícího

Příbor

.....
Mgr. Pavel Balcárek
kupující

.....
Mgr. Lucie Balcárková
kupující