



Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.: 9699/2020/Hab
ZE DNE: 28.07.2020
Č. J.: 9705/2020/Šaš ORM-2068/2019
VYŘIZUJE: Ing. Romana Šašinková, DiS.
TELEFON: +420 734 238 517
E-MAIL: sasinkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 04.08.2020

Stanovisko odboru rozvoje města k problematice vrácení jistiny od majitelů pozemků v lokalitě Za Školou Z43

Lokalita Za Školou (Z43) byla formována jako prostor s regulací ve stavebních podmínkách. Díky tomuto nastavení je v místě zaručena určitá míra jistoty, že stavebníci nebudou využívat nepřiměřené materiály a barvy - předpokladem je tedy harmonie celku.

Jistina ve výši 100 000 Kč byla stanovena jako pevná částka, která bude navrácena po dostavbě na pozemku. V rámci schvalování záměru a odsouhlasení dodržení regulace je vždy předložen celý projekt, tedy nejen hlavní obytná stavba, ale i případné garážové stání, zahradní domky, pergoly nebo oplocení. Vše je bráno jako celek. Ve vyjádření stavebníkovi k projektové dokumentaci, Odbor rozvoje města píše, že jakmile dostaví stavbu dle projektu, může napsat žádost na jejíž základě bude stavba zkontrolována dle regulace a bude vydán příkaz k navrácení jistiny vlastníkovi pozemku.

Chápeme stavebníky, že jejich zájem na vrácení jistiny je velký a při dokončovacích stavebních pracích by jim pomohlo. Ze strany kontroly a dodržení regulace je však pohled na věc jiný. V případě, že se částky budou dělit a vracet postupně, nebude na stavebníka vyvinut tak velký tlak, aby regulaci dodržel a stavbu provedl dle schváleného projektu. Ve výsledku by nebyla záruka, že dovede stavbu do finální podoby dle regulace, ale např. pozbyde několik zbytkových tisíc, aby si mohl udělat novou úpravu stavby. Takto vzniklá situace by mohla být velmi nepříjemným jak vzhledem k sousedům, kteří regulace dodrželi, nebo naopak návodem na nedodržování regulace. Všechny tyto nové úpravy na pozemcích bychom zřejmě museli opodstatňovat dalším vlastníkům.

Odbor rozvoje města z pohledu kontroly projektů a zachování kvality území nedoporučuje dělení jistiny a její postupné vrácení vlastníkovi pozemku v lokalitě Za Školou (Z43).

S pozdravem

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města