**Z Á P I S**

**z 14. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 10.9.2020**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 8

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluven: 1

Nepřítomen: 0

Přizváni: p. Ing. Kamila Nenutilová, vedoucí odboru finančního a Lenka Habdasová, úřednice odboru investic a správy majetku

Program:

1. Zahájení

2. Výsledek hospodaření města Příbora za I. pololetí rok 2020

3. Zpráva o stavu pohledávek a závazků města a jeho organizací k 30.6.2020

4. Návrh RO č. 4 města Příbora na rok 2020

5. Majetkoprávní záležitosti

6. Diskuze

7. Závěr

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu jednání**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně FV, která přivítala všechny přítomné a paní Ing Nenutilovou Kamilu, vedoucí odboru finančního a paní Lenku Habdasovou, úředníci OISM

Bylo hlasováno: **FV schvaluje program 14. jednání FV**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 14/1.**

**K bodu 2 – Výsledek hospodaření města Příbora za I. pololetí roku 2020**

Podrobné informace k bodu 1,2, 3 a 4 programu podala Ing. Kamila Nenutilová, vedoucí odboru finančního. Celkové příjmy jsou plněny částkou ve výši 94 577 599,10 Kč, což činí 48,29% plánovaných ročních příjmů. Dotace – pravidelně měsíčně je připisována na účet města pouze dotace 4112- neinvestiční transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu. Ostatní dotace přicházejí po splnění určitých podmínek nepravidelně. Plnění dotací je na 17%, nedaňové příjmy se plní na 53%, kapitálové na 125%. Čerpání celkových výdajů je k 30.6.2020 ve výši 82 564 806,29 Kč. Provozní výdaje jsou čerpány pravidelně, u investičních výdajů dochází k fakturaci převážně až v II. polovině roku 2020. Byly zodpovězeny všechny dotazy členů FV.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM vzít na vědomí Výsledek hospodaření města Příbora za I. pololetí roku 2020.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 14/2**

**K bodu 3 – Zpráva o stavu pohledávek a závazků města a jeho příspěvkových organizací k 30.6.2020**

Závazky se sledují na účtu 321 a ve všech případech se jedná o došlé nezaplacené faktury do lhůty splatnosti. Pohledávky se sledují na účtech 311 a 315. Účet 311 jsou pohledávky z obchodního styku vůči odběratelům, např. za služby, pronájem na základě vystavené faktury. Dále se zde sledují pohledávky ve ŠJ, ZŠ Jičínská a TS. Na účtu jsou pohledávky k 30.6.2020 ve výši 1 492 401,69 Kč. Účet 315 jsou jiné pohledávky z hlavní činnosti. Jsou to pohledávky z místních poplatků, z uložených pokut a dluh je ve výši 2 524 574,53 Kč.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM vzít na vědomí Zprávu o stavu pohledávek a závazků města a jeho příspěvkových organizací k 30.6.2020.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 14/3**

**K bodu 4 – Návrh RO č. 4 města Příbora na rok 2020**

RO č. 4 bylo vypracováno z důvodu navýšení finančních prostředků na investiční akci Stavební úpravy radnice v Příboře - II. etapa. Navýšení finančních prostředků na investiční akci Stavební úpravy radnice je ve výši 2 mil. Kč, z toho 400 000 Kč činí běžné výdaje a 1 600 tis. Kč činí kapitálové výdaje..

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM schválit RO č. 4 města Příbora na rok 2020**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 14/4**

**K bodu 5** – **Majetkoprávní záležitosti**

Se všemi majetkoprávními záležitostmi seznámila členy FV paní Lenka Habdasová, úřednice odboru OISM.

**5.1 Žádost o vrácení jistiny** – Dle regulativů k zástavbě lokality za školou Npor. Loma musí stavebník povinně složit na depozitní účet města jistinu ve výši 100 000 Kč. Tato částka bude stavebníkovi vrácena po dokončení stavby. V současné době se na město obrátil stavebník, který má částečně dokončenou stavbu a chtěl by vrátit určitou část jistiny, např. po dokončení domu 50 000 Kč, postupně další finanční částky. Vedla se bohatá diskuze.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM nevracet jistinu ve splátkách, ale postupovat v souladu dle stanovených regulativů a kupní smlouvy, tj. najednou až po dokončení celé stavby.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení č. 14/5/1**

**5.2 Leopold Vrla, Myslbekova 1039, Příbor –** žádost o pronájem části pozemků parc.č. 2176/7 – 55 m² a části pozemků č. 2178/67 v rozsahu 63 m², pozemky v k.ú. Příbor. Žadatel požaduje tyto pozemky za účelem výsadby zeleně. Nabízí cenu 2 Kč/m² /rok. Celková plocha činí 118 m².

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM pronájem pozemku parc. č. 2176/7 o výměře 55 m² a části pozemku parc.č. 2178/67 v rozsahu 63 m² za cenu 2 Kč/m² /rok panu Leopoldu Vrlovi, Myslbekova 1039, Příbor.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 14/5/2.**

**Odešel p. Pařízek** (18.00hod.)

**5.3 Žádost Raškův chodník Hájov- Mgr. Lenka Honsová, manželé Václav a Monika Jalůvkovi -** v rámci přípravy oprav pozemních komunikací se počítalo i s rekonstrukcí místní komunikace III. tř., vedené v pasportu komunikace Příbora pod ev.č. 403c. Jedná se o spojnici v místní části Hájov tvořící spojnici mezi komunikací vedoucí od hájovského pomníku k hranici u Rychaltic a páteřní komunikací vedoucí Hájovem (místní název Raškův chodník). Komunikace se nachází na pozemku parc.č. 479 o výměře 741 m², která je v majetku města. Těleso komunikace však zasahuje na pozemky jiných vlastníků:

137/4 Mgr. Lenka Honsová 448 m²

126/2 Václav a Monika Jalůvkovi 47 m²

126/7 Václav a Monika Jalůvkovi 56 m²

Pozemek města je tělesem komunikace dotčen v rozsahu 365 m², zbylá část je dotčena zeleným pásmem, na němž jsou sloupy elektrického vedení a vysázeny švestky. Paní Honsová požaduje za prodej pozemku do majetku města 800 – 1000 Kč/m² nebo směnu pozemků za pozemek v lokalitě za školou Npor. Loma. Manželé Jalůvkovi navrhují výpůjčku pozemku na dobu 10 let a jsou ochotni bezúplatně převést část svých pozemků do majetku města.

Přišel pan Pařízek (18.10hod.)

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM odkup pozemku od paní Mgr. Lenky Honsové za cenu dle pravidel, tj. 100 Kč/m².**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení č. 14/5/3**

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM výpůjčku pozemku parc. č. 126/2 o výměře 47 m² a parc. č. 126/7 o výměře 56 m² na dobu 10 let manželům Václavovi a Monice Jalůvkovým jako náhradu za bezúplatný převod jejich pozemku pod komunikacemi v ceně 10 300 Kč do majetku města.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení č. 14/5/4.**

**5.4 Sportovní plocha Hájov** - žádost Sboru dobrovolných hasičů Hájov o odkoupení pozemků pro realizaci stavby – Sportovní plocha Hájov. S majitelkou dříve nabízeného pozemku nedošlo ke shodě. Hledalo se jiné řešení a našel se trvalý travní porost pozemek parc. č. 404/1 o výměře 14 985 m², patřící Biskupství ostravsko - opavské diecéze. Biskupství však podmiňuje prodej i prodejem dalšího pozemku parc.č. 410/5 – lesní pozemek o výměře 169 m². Pozemek splňuje všechny požadavky. Biskupství navrhuje 2 varianty:

Za prvé – snížení ceny prodeje z původní ceny 2 430 105 Kč na 1 742 710 Kč, což je 115 Kč/m² s možností splátek.

Za druhé – možnost pronájmu části pozemku parc. č. 404/1, asi 60% plochy na dobu 10 let, nájemné ve výši 8 Kč/m², což by v pronajímané části 8 991 m² činilo 71 928 Kč/rok. Při případné realizaci stavby na pozemku by však musel být souhlas vlastníka.

K tomuto materiálu se vedla dlouhá diskuze a členům chyběly další podklady.

Bylo hlasováno**: FV odkládá materiál ohledně Sportovního areálu na Hájově do dalšího jednání a požaduje doplnění dalších informací, tj. předložení koncepce využití pozemků včetně infrastruktury a financování. Dále požaduje návrh využití pozemku parc. č. 410/5 – lesní pozemek včetně financování.**

Hlasovalo: Pro 8, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 14/5/5.**

**K bodu 6 - Diskuze**

V rámci diskuze nebyly vzneseny další náměty a připomínky. Další jednání FV bude dne 7.10.2020.

**K bodu 7 – Závěr**

Závěrem poděkovala předsedkyně všem zúčastněným členům za jejich podněty a návrhy k projednávaným bodům. Jednání FV bylo ukončeno v 18:35 hod.

V Příboře dne 11.9.2020

Zapsala: Ing. Dana Forišková, Ph.D., předsedkyně FV

****