**Z Á P I S**

**z 15. jednání finančního výboru zastupitelstva města**

**konaného dne 7.10.2020**

Celkový počet členů finančního výboru: 9

Počet přítomných členů finančního výboru: 7

Finanční výbor **je** usnášeníschopný.

Omluven: 2

Nepřítomen: 0

Přizváni: p. Ing. Kamila Nenutilová, vedoucí odboru finančního a Lenka Habdasová, úřednice odboru investic a správy majetku

Program:

 1. Zahájení a schválení programu jednání

 2. RO č. 5 města Příbora na rok 2020

 3. Provádění rozpočtových opatření radou města

 4. Majetkoprávní záležitosti

 5. Diskuze

 6. Závěr

**K bodu 1 – Zahájení a schválení programu jednání**

Jednání finančního výboru zahájila předsedkyně FV, která přivítala všechny přítomné a také paní Ing.Kamilu Nenutilovou, vedoucí odboru finančního a paní Lenku Habdasovou, úředníci OISM

Odešel p. Pustějovský (17.04 h.)

Bylo hlasováno: **FV schvaluje program 15. jednání FV**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 15/1.**

Přišel p. Pustějovský (17.10 h.)

**K bodu 2 – RO č. 5 města Příbora na rok 2020**

Podrobné informace k RO č. 5 podala Ing. Kamila Nenutilová, seznámila členy FV se změnami v oblasti příjmů a také výdajů. Během jednání FV byl přizván i starosta Ing. arch. Jan Malík, aby objasnil výdajovou položku § 6171 Stavební úpravy radnice ve výši 4 mil. Kč na novou vzduchotechniku a nové omítky ve všech rekonstruovaných místnostech. Dále Ing. Nenutilová seznámila členy FV s přesunem finančních prostředků ve výši 200 000 Kč z paragrafu Mzdy na paragraf Dohody o provedení práce. Rezerva po RO č. 5 činí 12 789 500,00 Kč, tř. Financování je ve výši 46 519 000,00 Kč. Byly zodpovězeny všechny dotazy členům FV.

 Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM schválit RO č. 5 města Příbora na rok 2020 po vyřazení finanční částky ve výši 4 mil. Kč z § 6171 Stavební úpravy radnice.**

 Hlasovalo: Pro 5, proti 1, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení č.15/2**

**K bodu 3 – Provádění rozpočtových opatření radou města**

V roce 2009 vydalo ZM předpis č. 1/2009, ve kterém mimo jiné byl stanoven rozsah oprávnění rady města provádět rozpočtová opatření, v roce 2018 byl ZM stanoven nový rozsah oprávnění radou města provádět rozpočtová opatření v daném rozsahu – bez omezení a v omezení do 500 tis. Kč. Vzhledem k určitým finančním skutečnostem, které se vyskytly v roce 2019, bylo nutné tato pravidla upravit. Došlo k rozšíření o 1 položku bez omezení a došlo ke zvýšení finanční částky z 500 000,00 Kč na 1 000,00 tis. Kč úhrnem za jednu položku v uvedených pravidlech. Bylo navrženo, aby bylo ZM vždy informováno o provedených rozpočtových opatřeních rady města na následném zasedání ZM.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM stanovit v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:**

**Bez omezení:**

 **1. zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (státního rozpočtu, rozpočtu kraje, státních fondů atd.),**

**2. přesun finančních prostředků z kapitálových výdajů do běžných, příp. opačně v rámci jednoho projektu (investičníakce) při zachování celkových výdajů na tento projekt.**

**S omezením do 1 000,00 tis. Kč úhrnem za jednu položku:**

**1. zapojení výdaje nutného na zajištění chodu obce v případě havárií nebo stavu nouze nebo stavu nebezpečí,**

**2. zapojení výdaje k odvrácení možných škod,**

**3. zapojení výdaje, kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací,**

**4. zapojení výdaje na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,**

**5. přesuny mezi závaznými ukazateli v rámci téže kapitoly (skupiny), z důvodu změny účelu užití finančních prostředků v případech, které nesnesou odkladu.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 15/3/1**

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM doplnit rozpočtová opatření o tento odstavec: „*Zastupitelstvo města bude informováno o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady města na nejbližším zasedání zastupitelstva města, konaném po schválení rozpočtového opatření radou města, včetně jejího stručného písemného odůvodnění.“***

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 15/3/2**

**K bodu 4 – Majetkoprávní záležitosti**

Se všemi majetkoprávními záležitostmi seznámila členy FV paní Lenka Habdasová, úřednice odboru OISM.

**4.1 Sportoviště hasičů Hájov**

**a)** Na 14. jednání FV byla projednávána žádost Sborů dobrovolných hasičů z Hájova (SDH) na odkoupení pozemků v k.ú. Hájov. SDH požádal již v roce 2019 o zajištění pozemku vhodných pro realizaci „Stavby sportovní plocha Hájov“. Získání vhodného pozemku bylo iniciováno SDH s tím, že pozemek by mohl být využíván nejen pro cvičení hasičů, ale i pro práci s mládeží, pořádání sportovních akcí. V loňském roce se posuzovala nabídka paní Vlašicové, ale nabídnutá kupní cena byla vysoká. Proto se hledaly další pozemky. Bylo zjištěno, že vedle pozemku paní Vlašicové se nachází pozemek parc. č. 404/1 trvalý travní porost o výměře 14 985 m², který je ve vlastnictví Biskupství ostravsko – opavské diecéze. Pozemek svým charakterem splňuje požadavky na plánové aktivity. Po jednání s Biskupstvím byla dohodnuta cena ve výši 1 742 710 Kč, což je 115 Kč/m². Biskupství je ochotno přistoupit i na splátkový kalendář a to tak, že první splátka by byla ve výši 1 mil Kč. do 30.4.2021 a druhá splátka ve výši 742 710 Kč do 30.4.2022. Biskupstvím byla však nabídnuta i možnost pronájmu tohoto pozemku, ale vzhledem ke stanoveným podmínkám není pro město tato varianta výhodná. Prodej pozemku je však podmíněn odkoupením dalšího pozemku, který Biskupství v k.ú. Hájov vlastní, a to pozemek parc.č. 410/5 lesní pozemek o výměře 169 m². Vzhledem k tomu, že členové FV neměli k tomuto materiálu pro rozhodnutí dostatek adekvátních informací, byl materiál odložen do dalšího jednání FV. Pan Radek Jurečka byl proto požádán, aby dodal do 5.10.2020 záměr ohledně využití pozemku parc. č. 404/1, včetně financování a dalších případných požadavků. Žádné písemné podklady však nebyly předloženy, ale požádal o přizvání na 15. jednání FV.

V 17:50 hod se dostavil pan Radek Jurečka a pan Ondřej Sýkora na jednání FV, aby FV podali další ústní informace ohledně daného pozemku. Postupně odpovídali na dotazy členů FV. V případě odkupu daného pozemku bude asi 1/3 využita SDH pro jejich potřebu a zbývající část dané plochy na záměry uvedené v územním plánu. Pro rok 2021 nebudou od města žádat na vybudování areálu žádné finanční prostředky. Rovněž nebudou žádat TS města Příbora o údržbu. Údržba pozemku bude prováděna SDH dobrovolně.

Pan Jurečka a pan Sýkora odešli v 18:40 hod.

Po vzájemné diskuzi bylo přistoupeno k hlasování.

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM odkoupit pozemky parc. č. 404/1 trvalý travní porost o výměře 14 985 m² a parc. č. 410/5 lesní pozemek o výměře 169 m² za cenu 1 742 710 Kč od Biskupství ostravsko – opavské diecéze.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení 15/4/1.**

**4.2 František Busek, Masarykova 559, Příbor** - nabídkou je prodej pozemku parc. č. 3303/12 orná půda o výměře 495 m2. Pozemek je situován u kruhového objezdu – mezi výjezdovou komunikací z města směrem k Boroveckým rybníkům a mezi komunikací pro sjezd z rychlostní komunikace ke kruhovému objezdu pro vjezd do města.

Bylo hlasováno: **FV nedoporučuje ZM odkoupit pozemek parc. č. 3303/12 orná půda o výměře 495 m2 od pana Františka Buska, Masarykova 559, Příbor.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 15/4/2.**

**4.3 Kompostárna –** žádost města Kopřivnice – požadavek majetkoprávního vypořádání k pozemkům v areálu kompostárny Točna v Příboře. Areál se nachází na pozemcích parc. č. 2922/224, 2922/225, 2922/226, a 2922/228 v k. ú. Příbor. Na pozemcích 2922/226 a 2922/228 se nacházejí stavby bez p.č.. K uvedeným pozemkům je zapsáno vlastnické právo pro město Příbor a město Kopřivnici vždy v rozsahu ½. V současné době se připravuje akce „Realizace asfaltového povrchu na nezpevněných plochách v areálu kompostárny Točna v Příboře“, na které se má město Kopřivnice podílet částkou ve výši 1 350 000 Kč. Město Kopřivnice nechce zhodnocovat cizí majetek a žádá o bezúplatný převod vlastnických podílů k pozemkům parc. č. 2922/224, 2922/225, 2922/226 a 2922/228, a to v rozsahu vždy ideální poloviny.

Účetní hodnota pozemků je následující:

Parc.č. Druh pozemku Výměra Účetní hodnota Kč/m² Cena id 1/2

2922/224 ost.plocha 10508 m² 98 681,00 9,40 49 340,50

2922/225 vodní plocha 148 m² 1 668,00 11,30 834,00

2922/226 zast.plocha 15 m² 1 978,00 131,90 989,00

2922/228 zast.plocha 314 m² 41 264,00 131,40 20 632,00

Celkem účetní hodnota k převodu 71 795,50

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM vyhovět žádosti města Kopřivnice o převod vlastnického podílu k předmětným pozemkům parc. č. 2922/224, 2922/225, 2922/226 a 2922/228 v k. ú. Točna v Příboře v rozsahu id ½ s tím, že součástí smluvního ustanovení bude podmínka bezúplatného převodu těchto podílu v případě ukončení smluvního vztahu o společném užívání areálu kompostárny.**

Hlasovalo: Pro 7, Proti 0, Zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení 15/4/3**

**4.4**  **Ludvík Střítežský, bytem Vigantice 342 -** nabídka na budoucí převod pozemků dotčených stavbou místní komunikace a infrastruktury. Jedná se o pozemky v k. ú. Prchalov, parc. č. 112/47 orná půda o výměře 1007m² a parc. č. 109/4 ostatní plocha o výměře 299 m². Na těchto pozemcích bude na náklady p. Střítežského vybudována komunikace pro příjezd k devíti pozemkům pro výstavbu RD. K těmto pozemkům bude postupně realizována infrastruktura, elektropřípojky, NN. Celková výměra zpevněných ploch činí cca 900 m².

Bylo hlasováno: **FV doporučuje ZM neschválit budoucí bezúplatný právní převod pozemků dotčených stavbou místní komunikace a majetkoprávní záležitosti řešit až po ukončení a kolaudaci stavby komunikace.**

Hlasovalo: Pro 6, proti 0, zdržel se 1

**Bylo přijato usnesení 15/4/4**

**4.5 Návrh podmínek pro realizaci prodeje a následné výstavby bytových domů na pozemku parc.č. 2178/7 k.ú. Příbor – plocha Z43**

Paní Habdasová připomněla podmínky prodeje pozemku, včetně stanovení ceny, postupu stanovení ceny a způsobu prodeje pozemku parc. č. 2178/7 v k. ú. Příbor. Z celkové výměry pozemku 9489 m² je územním plánem k zastavení vymezeno 40% jeho výměry tj. 3795,6 m². Návrh je 20% výměry pozemku tj. 2372,25 m² k zástavbě budovou/budovami a 15% výměry pozemku tj. 1423,35 m² pro realizaci zpevněných ploch. Cena za prodej pozemku k výstavbě je stanovena pevnou částkou ve výši 11 mil. Kč bez ohledu na to, zda budovami bude zastavěna plná výměra. Členové FV byli informování, že jde o návrh podmínek, které budou ještě upraveny.

Bylo hlasováno: **FV bere na vědomí Návrh podmínek pro realizaci prodeje a následné výstavby bytových domů na pozemku parc. č. 2178/7 v k. ú. Příbor – plocha Z 43.**

Hlasovalo: Pro 7, proti 0, zdržel se 0

**Bylo přijato usnesení č. 15/4/5.**

**K bodu 5 - Diskuse**

Vzhledem k tomu, že diskuze byla velmi intenzivní u všech předkládaných materiálu, tak v rámci tohoto bodu již žádná diskuse neproběhla.

**K bodu 6 – Závěr**

Závěrem poděkovala předsedkyně všem zúčastněným členům za jejich podněty a návrhy k projednávaným bodům. Jednání FV bylo ukončeno v 19:20 hod. Příští jednání FV bude dne 11.11.2020.

V Příboře dne 9.10.2020

Zapsala: Ing. Dana Forišková, Ph.D., předsedkyně FV