



# BISKUPSTVÍ OSTRAVSKO-OPAVSKÉ

Kostelní náměstí 3172/1, 728 02 Ostrava, Moravská Ostrava

Vaše zn.:  
Naše zn.: 2019/14564/11173/A118  
Vyřizuje: Ing. Lenka Janota  
Odbor: Hospodářská správa majetku  
Tel.: 597 822 290  
E-mail: ljanota@doo.cz  
Datum: 24.7.2020

Město Příbor  
MÚ - Odbor investic  
majetku  
Náměstí Sigmunda F  
742 58 Příbor

Město Příbor  
30.07.2020 10:04:56

9805/2020/

listů: 1, přílohy: 0

listů příloh: 0, druh:



pribvp20j003wu

## **Věc: Záznam z jednání – prodej pozemků p. č. 404/1 a 410/5 k. ú. Hájov**

Dne 23.7.2020 se v budově Biskupství ostravsko-opavského uskutečnilo jednání ve věci prodeje pozemků p. č. 404/1 a 410/5 k. ú. Hájov městu Příbor. Jednání se zúčastnili:

Ing. arch. Jan Malík – starosta města Příbor  
Ing. Radek Jurečka – člen rady města  
Lenka Habdasová – odbor investic a správy majetku  
Ing. Marta Hrušková – ekonom diecéze  
Ing. Zdeněk Miketa – vedoucí odboru hospodářské správy majetku  
Ing. Lenka Janota – samostatný referent odboru hospodářské správy

V úvodu jednání zástupci města Příbor představili svůj záměr odkoupit parcely p. č. 404/1 a 410/5 k. ú. Hájov, které jsou ve vlastnictví Biskupství ostravsko-opavského (dále jen „Biskupství“) s tím, že parcelu p. č. 404/1 hodlá město využít k vybudování sportoviště pro potřeby místního hasičského sboru (zejména pro jejich mládež) a další spolkovou činnost. Následně byly projednány možnosti odkupu či pronájmu.

Ing. Hrušková zdůraznila, že Biskupství prodává pozemky, které má ve svém vlastnictví, velmi výjimečně. S ohledem na prezentovaný záměr města je Biskupství nakloněno pozemky městu Příbor prodat.

Ing. Miketa upozornil, že pozemek p. č. 404/1 je aktuálně propachtován do 30.9.2023 Mléčné farmě Lubina, spol. s.r.o. a přislíbil jednání o možnosti předčasného ukončení pachtovní smlouvy dohodou.

Zástupci Biskupství určili kupní cenu ve výši 2.430.105 Kč, což je cena stanovená znaleckým posudkem (Znalecký posudek č. 2020/4430/043 ze dne 19.6.2020, vypracoval Jan Richter) jako cena v místě a čase obvyklá a představuje cenovou úroveň cca 162 Kč / m<sup>2</sup>.

Následně Ing. Jurečka vyzdvihl dlouhodobou spolupráci a podporu Římskokatolické farnosti Rychaltice a zdůraznil, že by byl rád pro zachování vzájemně dobrých vztahů i do budoucna. Zástupci města prezentovali svou nabídku o ceně ve výši 100 Kč / m<sup>2</sup>.

Tel.: 597 822 200  
Fax: 596 114 819

E-mail: kurie@doo.cz  
ID datové schránky: v6higer  
www.doo.cz

Bankovní spojení: č.ú.: 40667002/2700  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka Ostrava

IČ: 65468953  
DIČ: CZ65468953

Vzájemným vyjednáváním byla kupní cena za výše uvedené pozemky stanovena ve výši 115 Kč / m<sup>2</sup>, celkem 1.742.710 Kč. Dále bylo ze strany Biskupství nabídnuto, že v případě dohody o prodeji za projednanou cenu, může být kupní cena uhrazena ve dvou splátkách - první splátka ve výši 1.000.000 Kč do 30.4.2021, zbývající část 742.710 Kč do 30.4.2022.

V případě varianty případného nakládání s pozemkem p. č. 404/1 formou dlouhodobého pronájmu, o kterou se Ing. arch. Jan Malík zajímal, je Biskupství rovněž připraveno jednat o možnosti dlouhodobého pronájmu. Ing. Miketa uvedl, že Biskupství standardně pronajímá své pozemky maximálně na dobu 10 let. S ohledem na plánované drobné stavby sportoviště by tyto stavby musely být dočasného charakteru s dobou trvání dle sjednané nájemní smlouvy a jejich vybudování by vždy vyžadovalo (dle charakteru konkrétní stavby) jednání s vlastníkem pozemku o způsobu majetkoprávního vypořádání. Cena za pronájem parcely byla stanovena ve výši 8 Kč / m<sup>2</sup> s uplatněním inflační doložky, což při pronájmu avizované cca 60% výměry p. č. 404/1 činí 71.928 Kč / rok.

Bylo dohodnuto, že zástupci města Příbor projednají varianty nakládání s pozemky na zastupitelstvu města a následně budou o rozhodnutí zastupitelstva informovat Biskupství.

S pozdravem a přáním všeho dobrého.

Biskupství ostravsko-opavské  
Kostelní nám. 1 725 01 OSTRAVA 1  
Tel.: 596 114 819 Fax: 596 114 819  
IČO 65468953 8

Ing. Zdeněk Miketa

Vedoucí správy majetku

Biskupství ostravsko-opavské