

Lenka Habdasová

Od: [REDACTED]
Odesláno: pondělí 30. listopadu 2020 11:32
Komu: Lenka Habdasová
Předmět: Žádost o prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy a převodu finančních prostředků

Vážena paní Habdasová,

Prostřednictvím toho emailu bych Vás a zastupitelstvo města chtěl požádat o prodloužení doby podpisu kupní smlouvy, a primárně, posunutí termínu převodu finančních prostředků za pozemek číslo P2. Důvodem tohoto požadavku je zjištění z Pátku 27.11.2020 o nemožnosti zástavy pozemku bankou, jenž není aktuálně možné z důvodu rozhodnutí města Příbor. Dnes, 30.11.2020 jsem byl telefonicky informován Vámi, paní Habdasovou, o plánovaném projednávání povolení zástavy pozemku bankou, které by se mělo uskutečnit na zasedání města dne 10.12.2020.

Jsmo pevně rozhodnutí pozemek s manželkou zakoupit a po schválení hypotečního úvěru bankou promptně požadované finanční prostředky zaslat na účet města Příbor jako bylo před jednáním. Jsem také ochotni podepsat kupní smlouvu s předstihem a jako důkaz převést určitou sumu peněz na daný účet.

Aktuálně máme i hotovy stavební projekt s developerem a veškeré podklady, dokumentaci nutné/požadované bankovním ústavem pro schválení hypotečního úvěru. Plán je tedy financovat jak pozemek tak výstavbu rodinného domu jedním hypotečním úvěrem. **Aktuálně tedy řešíme výběr vhodného bankovního ústavu a zde jsme narazili na problém o nemožnosti „zástavy pozemku bankou“.**

Chtěl bych tedy touto cestou poprosit o prodloužení termínu do konce ledna následujícího roku, tedy: 31.1.2021. Předpokládáme, že do toho termínu bude městem Příbor schválen návrh o možnosti zástavy pozemku bankou a tedy i proběhne bez větších obtíží dohoda mezi námi a bankovním ústavem o hypotečním úvěru.

Předem Vám děkuji za podporu!

S přáním hezkého dne,

Čvančara Pavel
[REDACTED]