Zápis z jednání

Napojení objektů města na síť centrálního zásobování teplem

Datum: čtvrtek 17.09.2020

Přítomni: P. Netušil, R. Jurečka, I. Lacný, K. Bučková, V. Karlík, I. Drholecká, V. Strejčková, N. Střelková, J. Venzara

Omluveni: J. Malík, zástupce OBNF

Zápis není doslovným přepisem předmětné diskuze, jedná o souhrn stěžejních informací, které zazněly během jednání. Na závěr jsou uvedeny hlavní výstupy ze schůzky – nejbližší kroky, které je nutno zajistit.

**Napojení objektů města na síť centrálního zásobování teplem**

- cílem projektu je prověřit možnost napojení dalších objektů ve vlastnictví města Příbora na síť centrálního zásobování teplem (dále jen „CZT“) z kotelny v Nerudově ulici, a to včetně ekonomického vyhodnocení jak v investiční, tak provozní fázi projektu

- kotelna v Nerudově ulici prochází nezbytnou rozsáhlou modernizací s využitím pobídek do oblasti CZT za účelem stabilních a efektivních dodávek tepla, zvyšování počtu odběratelů a snížených dopadů výroby a dodávky tepla na životní prostředí: součástí modernizace kotelny by v budoucnu mělo být i osazení kogenerační jednotky

- společnost TP Příbor s.r.o. zpracovala rozbor napojení jednotlivých objektů z pohledu výše vyvolaných investičních nákladů, jejich odpisů a promítnutí do fixní složky prodejní ceny tepla

- ze závěrů v předchozím bodu uvedeného rozboru vyplývá, že z pohledu výrobce a dodavatele tepla (citace) „…každý napojený objekt se z ekonomického hlediska jeví jako výhodný s pozitivním vlivem na cenu tepelné energie…“

- možnost napojení na CZT je prověřována u objektu č. p. 118 na ul. Freudově, objektu školní družiny na ul. Sv. Čecha č. p. 565, dále objektů MŠ Kamarád na ul. Frenštátské č. p. 1370 a ul. Švermově č. p. 1324

- na všechny předmětné objekty je zpracovávána PD m. j. za účelem provedení stavebních úprav směřujících ke snížení energetické náročnosti (č. p. 118 – zpracování PD ve fázi podpisu smlouvy, č. p. 565 – zpracování pasportu objektu, č. p. 1370 a 1324 – PD již zpracována)

- dodávka tepla z CZT nesnižuje celkový komfort z hlediska délky topné sezóny, maximální výše teploty v jednotlivých místnostech, možnosti regulace, apod.

- při dodávkách tepla z CZT by byla i nadále zachována dodávka plynu pro účely ohřevu TUV, resp. kuchyňského provozu

- případný přechod z vytápění lokálním kotlem na dodávky tepla z CZT není technologicky limitován z hlediska teploty či tlaky vody v topném systému.

**Hlavní výstupy z jednání**

- zajistit vyhodnocení (porovnání) varianty napojení na CZT s náklady na vytápění jednotlivých objektů při zachování současného stavu, a to na dobu příštích 30 let

- podklady pro vyhodnocení současných nákladů na vytápění

za období 2017-2019

vyčíslení v tis. Kč

termín zpracování: 01.10.2020 včetně

č. p. 118 – OBNF č. p. 565 – ZŠ Jičínská, školní družina č. p. 1370 a 1324 – MŠ Kamarád

zahrnout položky

1. dodávka plynu

2. údržba, opravy, revize kotle a souvisejících zařízení (např. expanzní nádoba, rozvody včetně spalinových cest – revize komínů, vložkování, apod.)

3. obsluha – osobní náklady (mzda, školení, atd.)

4. investice, odpisy včetně prověření nutnosti pořízení nového kotle

Bod 4. bude prověřen rovněž na MÚ, odbor finanční, úsek evidence majetku

- podklady pro vyhodnocení varianty napojení na CZT:

zahrnout položky

1. dle technického stavu (stáří) likvidace stávajícího kotle či prodej

2. vyklizení místnosti, příprava na umístění předávací stanice

3. napojení na stávající rozvody