



Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor rozvoje města

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 11028/2020/Hab
OISM
ZE DNE: 31.08.2020
Č.J.: 11182/2020/Ves2
ORM-2130/2020
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslava Veselková
TELEFON: 737 757 722
E-MAIL: jveselkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 25.09.2020

Město Příbor
zastoupené
Městským úřadem Příbor
Odborem investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k možnostem využití a náročnosti obhospodařování lesního pozemku parc. č. 410/5 k. ú. Hájov obec Příbor

Žadatel: Město Příbor, Odbor investic a správy majetku

Předmět žádosti: stanovisko k možnostem využití a náročnosti obhospodařování lesního pozemku parc. č. 410/5 k. ú. Hájov obec Příbor.

Důvody uvedené v žádosti: Žadatel navrhuje, aby město Příbor zakoupilo pozemek parc. č. 404/1 k. ú. Hájov obec Příbor o celkové výměře 14 985 m², který bude sloužit jako sportoviště nejen místním hasičům, ale i ostatní široké veřejnosti dle dohody pro pořádání sportovních akcí, práci s mládeží apod. Tento pozemek je ve vlastnictví Biskupství ostravsko – opavského (Biskupství). Prodej tohoto pozemku je podmíněn současným odkoupením druhého pozemku v majetku Biskupství, a to lesního pozemku parc. č. 410/5 k. ú. Hájov obec Příbor o výměře 169 m².

Posuzovaný lesní pozemek leží v západní části katastrálního území Hájov na soutoku dvou bezejmenných drobných vodních toků. Z pohledu dřevin jsou zde zastoupeny jasaný – 2 ks a lípa – 1 ks, zbytek porostu tvoří náletové dřeviny a keřový porost (lísky, bezy). Řešený pozemek sousedí na východě s parcelami Státního pozemkového úřadu (p. č. 406/10 a 406/48 – orná půda), jihovýchodním směrem navazuje na lesní pozemek Lesů ČR (p. č. 410/2) a ze západní strany jej lemují koryto vodního toku (p. č. 499/5 – v majetku ČR) a vodní plocha (499/1 – vlastník Pastevní družstvo pro okr. Příborský a okolí v Příboře).

Na jihovýchodní až východní hranici pozemku uvažovaného pro budoucí sportovní plochu (p.č. 404/1 k. ú. Hájov obec Příbor) navazuje pozemek určený k plnění funkcí lesa. Konkrétně se jedná o pozemek parc. č. 385 k. ú. Hájov obec Příbor, který je ve vlastnictví města Příbor. Dřeviny z lesního pozemku přirozeně prorůstají a šíří se i na pozemek parc. č. 404/1 k. ú. Hájov obec Příbor.

Pozemek je situován v ochranném pásmu lesa (ve vzdálenosti do 50 m od okrajů pozemků plnících funkci lesa). V případě záměru umístění staveb, zařízení či terénních úprav na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nutný souhlas vydaný orgánem státní správy lesů, který dále slouží jako podklad pro předmětné řízení vedené u orgánů státní správy – např. stavební úřad (ustanovení § 14 odst. 2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

Les je svým charakterem přirozený ekosystém, který prochází vývojovými a růstovými fázemi a je dále ovlivňován působením dalších faktorů. Nelze vyloučit, že v případě silnějších povětrnostních vlivů nedojde k ulamování silných kosterních větví či částí dřevin na řešený pozemek. Ve vzdálenosti cca 25 m od okraje lesa je nutné v rámci lesního hospodaření počítat s případnou manipulací dřevní hmoty v případě kácení dřevin lesního porostu v okrajových částech lesa.

Stanovisko odboru rozvoje města: Z hlediska možného využití a z důvodu špatného přístupu k pozemku se tento jeví pro město do budoucna jako neperspektivní. Pokud je odkup pozemku p. č. 410/5 k. ú. Hájev obec Příbor podmínkou prodeje pozemku p. č. 404/1 k. ú. Hájev obec Příbor, odbor rozvoje města navrhuje po jeho zakoupení jednat o jeho následném prodeji s Lesy ČR, které mají v dané lokalitě větší množství lesních porostů.

Dále upozorňujeme, že:

- nelze vyloučit možnost vylamování částí dřevin a jejich pád na pozemek p. č. 404/1 k. ú. Hájev obec Příbor v důsledku silných povětrnostních vlivů a využití pozemku ve vzdálenosti cca 25 m od okraje lesa při kácení a manipulaci s dřevní hmotou;
- kácení dřevin na pozemku parc. č. 404/1 k. ú. Hájev obec Příbor je nutno provádět v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- pozemek parc. č. 404/1 k. ú. Hájev obec Příbor je veden jako trvalý travní porost, proto je nutné jej využívat v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, a dále pak podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí. V případě zamýšlených úprav je nutno tyto projednat s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu – MÚ Kopřivnice.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města