

Váš dopis zn. 9331/2020/Hab/ OISM-416/2019
Ze dne
Naše zn. 61126/2019-SZDC-GR-031(3)
Listů/příloh 3/3
Vyřizuje Lenka Frýdecká
Telefon +420 972 235 259
E-mail frydecka@spravazeleznic.cz

Datum 6. listopadu 2020

Město Příbor
Odbor investic a správy
Ing. Jaroslav Šimíček
Náměstí Sigmunda Frel
742 58 Příbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR

09.11.2020 10:45:32

14207/2020/

listů: 3, přílohy: 1

listů příloh: 2, druh:



pribvp20j005te

Převod části pozemku p.č. 3287/136 (nově dle GP p.č. 3287/149) v k.ú. Příbor – informace

Vážený pane inženýre,
navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu převodu majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Příbor a sdělujeme následující informace.

Část A.

Předmětné řízení ve věci **možnosti převodu majetku Správy železnic** na základě Vaší žádosti (**spis S061126/2019-031**) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ostrava projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.

- **Předmětem projednávání je část pozemku p.č. 3287/136 (nově dle GP p.č. 3287/149), v katastrálním území a obci Příbor.**
- Převod zájmového pozemku je projednáván **z důvodu umístění stavby „Lávka pro pěší přes Lubinu v obci Příbor“** v realizaci žadatele (stavebník/investor: město Příbor). K záměru stavby byly vydány tyto dokumenty:
 - Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace pro územní řízení (stavba „Lávka pro pěší přes Lubinu v obci Příbor“), čj. 8078/2016-SZDC-OR OVA-Br ze dne 15. 6. 2016;
- K užívání stavby „Lávka přes řeku Lubinu v Příboře“, byl vydán Městským úřadem Kopřivnice, pod čj. 73919/2018/Ob dne 20. 11. 2018, kolaudační souhlas.
- K oddělení plochy zájmového pozemku byl Správě železnic předložen **geometrický plán č. 3310-45/2019** pro rozdělení pozemku, na základě něhož vznikne **pozemek, určený převodu**, a to:
 - **pozemek p.č. 3287/149 o výměře 6m²** (ostatní plocha/jiná plocha);
- Geometrický plán je v souladu se stanovisky jednotlivých správ majetku Správy železnic; zařízení Správy železnic se nachází na základě vytyčení mimo předmětný pozemek určený k převodu. Oblastní ředitelství Ostrava s vyhotoveným GP č. 3310-45/2019 souhlasí. (GP v příloze 2 tohoto dopisu)
- Městský úřad Příbor, Odbor stavebního úřadu a přestupků, pod čj. 12513/2019/Han OSÚP-8/2019 dne 16. 10. 2019 vydal Opatření stavebního úřadu, kdy souhlasí s navrženým grafickým rozdělením pozemku v k.ú. Příbor tak, jak je navrženo na geometrickém plánu č. 3310-45/2019.
- Upozorňujeme, že ke změně způsobu užívání je nutná změna obvodu dráhy a to na základě územního rozhodnutí.
- Nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) se nachází v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy. Budoucí nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude

požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.

- Veškerá stavební činnost (jakož i stavba oplocení, terénní úpravy včetně výsadby budoucích vzrostlých stromů apod.) na odčleňované nemovitosti podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
- Odčleňovaný majetek musí být užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události za železnici, nový vlastník pozemku umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy z veřejné komunikace na pozemku p.č. 3289/2 v k.ú. Příbor (ostatní plocha/ostatní komunikace) ve vlastnictví Města Příbor.
- Užívání pozemku Správy železnic je ošetřeno smluvním ujednáním, a to na základě Nájemní smlouvy č. 13/17 o nájmu pozemku, která byla uzavřena dne 21. 3. 2017 mezi Správou železnic jako pronajímatelem a městem Příbor jako nájemcem za účelem realizace stavby „Lávka pro pěší přes Lubinu v obci Příbor“, na dobu neurčitou a s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci. Smlouva je účinná ode dne 2. 5. 2018.
- V souvislosti s projednávaným případem převodu (části pozemku p.č. 3287/136) byla při projednávání technických podmínek ověřena skutečnost, že do řešené zájmové oblasti a na část přilehlého pozemku p.č. 3289/2 v k.ú. Příbor v majetku Města Příbor zasahuje zařízení v majetku Správy železnic (kabel 6 kV). Toto kabelové vedení ve správě SEE, OŘ Ostrava, slouží výhradně pro napájení zařízení s rozhodujícím vlivem pro zajištění bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy. Předmět prodeje, tedy část pozemku p.č. 3287/136 (nově dle GP p.č. 3287/149), byl upraven tak, aby zařízení zůstalo na pozemku Správy železnic. Kabelové vedení 6 kV dále zasahuje na mimodrážní pozemky; jeho existence je dle legislativy platné do roku 1994, brána jako věčné břemeno „ze zákona“. Takto vzniklá zatížení nemovitostí se v době svého vzniku nezapisovala do katastru nemovitostí. Jedná se zejména o liniové stavby – sítě, kanalizační a vodovodní řady či přípojky atd.

Část B.

Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž **nutné dodat následující dokumenty:**


- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i), kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků. *(tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)*
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků z hlediska územního plánu obce (města).
- Písemný souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva obce (města).
- Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.
- Fotodokumentace.

- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název obce (města); adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. (viz též tiskopis Prohlášení)

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tj. Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu.

Předmětný obchodní případ evidujeme ve spisu **čj. S061126/2019-031**. **Při další komunikaci v této věci uvádějte prosím vždy toto číslo jednací.**

S pozdravem



V. Z.

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – GP č. 3310-45/2019

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ostrava, odbor obchodních činností, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava