Z43 OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Město Příbor oznamuje, že zastupitelstvo města v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o obcích upravujícími hospodaření s nemovitým majetkem, rozhodlo na svém 16. zasedání dne 10.12.2020 usnesením č. 14/16/ZM/2020 o budoucím využití pozemku parc. č. 2178/7 v katastrálním území Příbor, dále Pozemek.

Pro realizaci zástavby Pozemku a pro související majetkoprávní postupy zastupitelstvo města schválilo předpis Pravidla pro zřízení práva stavby a stanovení regulace zástavby na pozemku parc. č. 2178/7 k. ú. Příbor v lokalitě Za školou Npor. Loma, dále Pravidla č. 5/2020.

Vymezení zastavitelnosti Pozemku:

1. pro realizaci budov 2 372,25 m^2
2. pro realizaci zpevněných ploch 1 423,35 m^2
   (komunikace, parkoviště, chodníky, plochy pro kontejnerová stání apod.)

Typ zástavby: 3podlažní bytové domy do výše 11 m, s max. 70 bytovými jednotkami; minimální dispoziční řešení bytové jednotky 2 + KK s výměrou od 50 m^2.

Pro realizaci staveb je Pravidly č. 5/2020 stanovena závazná regulace zástavby, která dále podrobně řeší dopravní obslužnost, parkování na Pozemku apod.

Pro realizaci výstavby bude stavebníkovi zřízeno na dobu 5 let právo stavby dle ustanovení občanského zákoníku. Právo stavby bude zřízeno za úplatu ve výši 11 000 000 Kč. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Poté, pokud budou stavby na pozemku realizovány ve stanoveném termínu a v souladu s regulací zástavby dle Pravidel č. 5/2020, budou části Pozemku dotčené stavbami bezúplatně převedeny do vlastnictví stavebníka. Zpevněné plochy a vegetační úpravy budou bezúplatně převedeny městu.

Stavebník bude vybrán na základě veřejné soutěže. Podmínkou účasti ve veřejné soutěži je zejména odevzdání přihlášky a úhrada účastnického poplatku ve výši 20 000 Kč. **Přihlášky do veřejné soutěže musí být na městský úřad prokazatelně doručeny nejpozději 23.04.2021 do 13:00 hodin**. Prokazatelné doručení osvědčuje razítko podatelny s uvedením data a času převzetí přihlášky, v případě, že pracovník podatelny nebude přítomen, popř. podatelna bude uzavřena, může při osobním doručení provést převzetí přihlášky i jiný zaměstnanec úřadu, s tím, že na obálku vyznačí příslušné údaje – datum, čas, a tyto opatří svým podpisem.
Účastnický poplatek musí být na účet města připsán nejpozději ke dni 23.04.2021.

Přihlášky budou vyhodnoceny odbornou porotou a o vítězi veřejné soutěže rozhodne zastupitelstvo města.

Pokyny pro podání přihlášky, podklady pro vypracování soutěžního návrhu, pokyny pro úhradu účastnického poplatku a další informace včetně plného znění Pravidel č. 5/2020 jsou dostupné na www.pribor.eu/obcan/lokalita-za-skolou-bytova-vystavba/