



MĚSTO PŘÍBOR

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá veřejnosti záměr

p r o d a t

na základě výběrového řízení nemovitosti na ul. Masarykově v Příboře

za podmínek:

1. předmět prodeje – parcelace dle geometrického plánu č. 3387-9/2021, vše v k. ú. Příbor:
 - budova č. p. 586
 - pozemek parc. č. 3146/1 o výměře 670 m² – součástí pozemku je budova č. p. 586
 - pozemek parc. č. 3147/1 o výměře 1 621 m²
 - pozemek parc. č. 3148/4 o výměře 2 664 m²
2. kupní cena včetně DPH ve výši 6 000 000 Kč,
3. účel užívání – provozování sociálních služeb - domova se zvláštním režimem dle ustanovení § 50 a odlehčovací služby dle ustanovení § 44 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů,
4. zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí, tj. poskytování sociálních služeb dle platné legislativy, po dobu min. 20 let,
5. výhrada zpětné koupě nemovitostí pro město Příbor za cenu stanovenou znaleckým posudkem v případě ukončení sjednaného způsobu a účelu užívání před uplynutím 20 let,
6. sjednání předkupního práva pro město Příbor na dobu 20 let pro případ zamýšleného zcizení nemovitostí – při uplatnění postupu dle občanského zákoníku,
7. uvedené lhůty počínají běžet dnem nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí,
8. před uvedením zařízení do provozu budou sociální služby registrovány dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a zařazeny do Krajské sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje,
9. povinnosti uvedené v bodech 3.-8. jsou závazné i pro právní nástupce kupujícího,
10. poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,
11. podáním žádosti o prodej nemovitostí žadatel vyjadřuje souhlas s podmínkami uvedenými v bodech 1.-10.,
12. náležitosti žádosti o prodej nemovitostí:
 - identifikační údaje kupujícího,
 - popis stavebních úprav budovy č. p. 586, budoucího využití nemovitostí a způsobu provozování včetně odkazu na předchozí činnost v oblasti poskytování sociálních služeb,
 - návrh smluvních podmínek spolufinancování sociálních služeb městem Příbor.

Žádost o prodej nemovitostí s náležitostmi dle uvedených podmínek lze podat po dobu zveřejnění záměru v uzavřené obálce s označením obálky „**Nemovitosti ul. Masarykova**“.

Zveřejnění záměru na dobu 15 dnů bylo schváleno Zastupitelstvem města na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xx/xx/ZM/xxxx.

Město Příbor si vyhrazuje právo od uvedeného záměru odstoupit.

Případné další informace poskytnete:

Lenka Habdasová, odbor investic, rozvoje a správy majetku, náhradní pracoviště městského úřadu ul. Jičínská 247, Příbor

osobně v těchto úředních hodinách:

pondělí 8:00 – 11:00 12:00 – 14:00

středa 12:00 – 17:00

telefon: 730 850 446

e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

Zastupitelstvo města

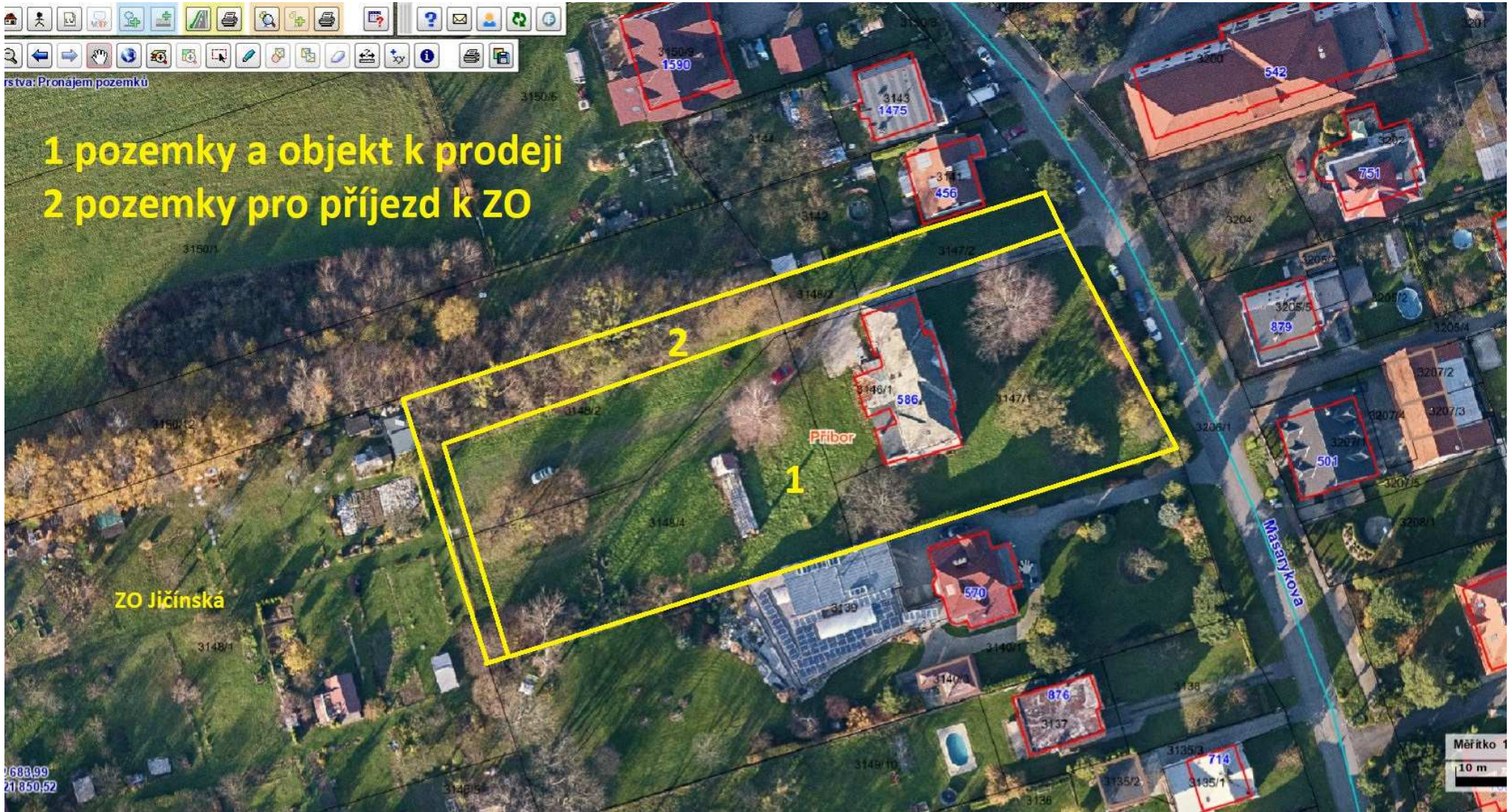
Příloha:

1. Situace ve fotomapě
2. Geometrický plán č. 3387-9/2021



rs tva: Pronájem pozemku

1 pozemky a objekt k prodeji
2 pozemky pro příjezd k ZO



688,99
21850,52

Měřítko 1
10 m



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²		
3148/1	0	88	zast. pl.	3148/1	0	70	zast. pl.	č.p. 588 rod. dům	2					
3148/2	1	44	zast. pl. ostat. pl. jiná plocha	3147/1	16	21	zast. pl. zelen. ostat. pl.		2					
3147/1	16	01	zelen. ostat. pl.	3147/2	5	09	zelen. ostat. pl.		2					
3147/2	3	88	zelen.	3148/2	7	42	zahrada		2					
3148/2	15	46	zahrada	3148/4	28	84	zahrada		2					
3148/4	18	80	zahrada	*1)	(82	06)							
		82	05			82	08							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.8 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3148/1,3148/2,3147/1,3147/2,3148/2,3148/4

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3148/2		64911	7	42	3148/4		64911	26	64		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
10 225	482677.69	1121783.80	3	sloupek plotu
10 268	482776.35	1121867.45	3	sloupek plotu
1134 1	482722.91	1121850.89	3	kolík
2040 1	482672.63	1121793.34	3	sloupek plotu
1	482673.01	1121792.61	3	hřeb
2	482784.95	1121828.07	3	plastový znak
3	482785.57	1121830.43	3	plastový znak
4	482774.47	1121866.87	3	hřeb
5	482723.51	1121808.61	3	průsečík
6	482710.19	1121804.39	3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro zněnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stůjopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Vít Krejčí		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1309/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne:	1. února 2021	Číslo:	17/2021	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel:	Václav Maňátko Štramberská 433, 742 58 Příbor vaclav.matatko@icbox.cz IČ 700 29 156		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.			
Číslo plánu:	3387 - 9/2021					
Okres:	Nový Jičín					
Obec:	Příbor					
Kat. území:	Příbor					
Mapový list:	Nový Jičín 3-0/44					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic						