



Dohoda o realizaci stavby účelové komunikace na pozemku parc. č. 468 v k. ú. Hájov

číslo smlouvy město Příbor:

Čl. I. Smluvní strany

Jana Vítkovská

bytem:

datum narození:

(dále jen „investor“)

a

město Příbor

se sídlem:

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupeno:

Mgr. Pavlem Netušilem, místostarostou

IČO:

00298328

DIČ:

CZ00298328

(dále jen „město Příbor“ nebo „stavebník“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu (dále jen „Dohoda“):

Čl. II. Účel dohody

Účelem dohody je ujednání o realizaci stavby účelové komunikace na pozemku parc. č. 468 v k. ú. Hájov, pro účel zpřístupnění pozemku parc. č. 31/7 v k. ú. Hájov napojením z místní komunikace na pozemku parc. č. 471/2 v k. ú. Hájov.

Čl. III. Vlastnické vztahy, poměry a situace v zájmovém v území

1. Zájmové území je vymezeno pozemky uvedenými v čl. II, které jsou v evidenci katastru nemovitostí zapsány následovně:
 - a) pozemek parc. č. 468 LV 10002 k. ú. Hájov: Česká republika s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad (SPÚ), IČO 013 12774, (dále „pozemek SPÚ“),
 - b) pozemek parc. č. 31/7 LV 449 k. ú. Hájov: Jana Vítkovská – pozemek určený pro výstavbu rodinného domu, (dále „pozemek investora“),

- c) pozemek parc. č 471/2 LV 10001 k. ú. Hájov: město Příbor, IČO 00298328, (dále „komunikace města“).
2. Pozemek investora není v současné době přístupný z komunikace města, neboť na pozemku SPÚ se nenachází účelová komunikace a správce pozemku SPÚ proto nedal souhlas se stavbou na pozemku investora. Z tohoto důvodu nelze vydat povolení se stavbou rodinného domu na pozemku investora.
3. Konzultací s SPÚ bylo zjištěno, že popsanou situaci lze řešit převodem části pozemku SPÚ do majetku města, poté, co město na části pozemku SPÚ vybuduje účelovou komunikaci.

Čl. IV. Předmět dohody

1. Smluvní strany dohodly následující postup:
 - a) město Příbor požádá SPÚ o vydání souhlasu s provedením stavby účelové komunikace na části pozemku SPÚ v rozsahu cca 570 m², vymezeném zastavitelností pozemku investora dle Územního plánu Příbora (dále „stavba“), viz vyznačení v přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí dohody,
 - b) investor na vlastní náklady zajistí podklady pro vydání souhlasu SPÚ se stavbou v rozsahu:
 1. technickou/průvodní zprávu v elektronické podobě (.pdf)
 2. situaci celé stavby v elektronické podobě (.pdf)
 3. koordinační situaci (tzv. záborový elaborát – vyznačení ploch dotčených dočasným/trvalým zábořem s tabulkou rozsahů) pozemku s nimž má SPÚ právo hospodařit v elektronické podobě (.pdf)a dle dalších požadavků SPÚ.
 - c) město Příbor požádá příslušný stavební úřad o vydání příslušného opatření či rozhodnutí stavebního úřadu pro realizaci stavby.
 - d) podklady pro vydání příslušného opatření či rozhodnutí stavebního úřadu pro realizaci stavby zajistí na vlastní náklady investor
 - e) náklady na vlastní realizaci stavby ponese v plné výši investor
 - f) podklady pro kolaudaci stavby, tzn. vyhotovení geometrického plánu apod., zajistí na vlastní náklady investor a předá je městu Příbor
 - g) případné správní poplatky související s územní, stavebním a kolaudačním řízením uhradí investor
 - h) po dokončení stavby město Příbor požádá SPÚ o převod části pozemku SPÚ dotčené stavbou do majetku města
2. Investor prohlašuje, že po převodu části pozemku SPÚ do majetku města nebude vůči městu Příbor uplatňovat požadavky na údržbu a opravy komunikace, tuto bude provádět na vlastní náklady. ¹⁾

Čl. V. Doba trvání dohody

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Podmínky dohody lze měnit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran.

Čl. VI.
Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany a jedna bude použita pro potřeby stavebního řízení.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Uzavření Dohody schválilo Zastupitelstvo města Příbora na svém xx. zasedání dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/ZM/20xx.

Příbor

Příbor

investor
Jana Vítkovská

město Příbor
Mgr. Pavel Netušil
místostarosta

- 1) Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nestanoví vlastníkově účelové komunikace povinnost její údržby, uživatel komunikace musí přizpůsobit užívání komunikace jejímu aktuálnímu stavu.

Příloha č. 1 – Situace v zájmovém území



Příloha č. 2 – Situace na podkladu územního plánu

