

Lenka Habdasová

Od: Pavlíková Tereza Ing. <t.pavlikova@spucr.cz>
Odesláno: úterý 2. února 2021 13:13
Komu: Lenka Habdasová
Předmět: RE: pozemek Hájov

Dobrý den paní Habdasová,

V případě vybudování komunikace na části pozemku parc. č. 468 katastrální území Hájov, jenž je zapsán na listu vlastnictví č. 10002 ve prospěch vlastníka ČR s příslušností hospodaření pro SPÚ, se jedná o tzv. trvalý zábor pozemku (nadzemní stavba má být realizována třetí osobou zčásti nebo celá na pozemku ve vlastnictví státu).

V případě podání žádosti o trvalý zábor Vás žádáme o doložení:

- upřesnění, zda uvedený pozemek bude dotčen pouze trvalým zábohem nebo i zábohem dočasným
- plochy dočasného/trvalého záboru u pozemku ve správě SPÚ v m²
- technické/průvodní zprávy v elektronické podobě (.pdf) na uvedený e-mail/DS
- situaci celé stavby v elektronické podobě (.pdf) na uvedený e-mail/DS
- koordinační situaci (tzv. záborový elaborát – vyznačení ploch dotčených dočasným/trvalým zábohem s tabulkou rozsahů) pozemku s nímž má SPÚ právo hospodařit v elektronické podobě (.pdf) na uvedený e-mail/DS

SPÚ na základě takové žádosti prověří nabývací tituly a aktuálnost lustrací dle §6 zákona o SPÚ. Po prověření bude ze strany SPÚ vydáno vyjádření k záměru stavby. Toto vyjádření bude obsahovat případné podmínky a možnosti majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku. Majetkoprávní vypořádání při výstavbě místní popř. účelové komunikace obcí (popř. městem, městysem, statutárním městem) může být realizováno po ukončení stavební činnosti formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Pro úplnost uvádím, že realizace bezúplatného převodu pozemku dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, lze v případě, kdy se na pozemku nachází těleso pozemní komunikace ve vlastnictví obce. Ve smyslu §11 zákona č. 13/1997 Sb., **se silničním pozemkem rozumí pozemek, na němž je umístěno těleso pozemní komunikace. Těleso pozemní komunikace je část silniční komunikace tvořená zemním tělesem, vozovkou, silničními objekty a odvodňovacím zařízením. Za korektní splnění citovaných ustanovení zákonů lze považovat pozemní komunikaci tvořenou živičným povrchem a konstrukčními vrstvami (asfaltobetonový kryt, asfaltový koberec, litý asfalt, litý beton), dále komunikace dlážděné nebo zpevněné betonovou (zámkovou) dlažbou. K bezúplatnému převodu lze přistoupit i v případě vozovek zhutněných asfaltovým recyklátem, příp. z penetračního nebo vsypného makadamu. Kritéria bezúplatného převodu ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona **nesplňuje betonová plocha vytvořená z betonových panelů** – není pevně spojená se zemí, tj. nemá vlastní základ viz výše (z čeho se skládá těleso pozemní komunikace).**

V případě dalších dotazů mě prosím kontaktujte.

S pozdravem

Ing. Tereza Pavlíková

Odborný rada, oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, 70200 Ostrava 2
tel.: +420 727 957 122