Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 400230/2020/Pav
Spisová značka: SZ SPU 300577/2020

Vyřizuje.: Ing. Tereza Pavlíková
Tel.: 727 957 122
ID DS: z49per3
E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

- DZ -

Ing. Monika Kalusová
Jahodová 803/12c
725 29 Ostrava - Petřkovice

Datum: 3.12.2020

Sdělení

Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu dle zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaši opětovnou žádost o souhlas se stavbou „Rodinný dům ZUZKA, p.č. 31/7, Příbor - Hájov“ a přístupem k novostavbě rodinného domu.

Přístup k výše uvedené stavbě má být dle doložené projektové dokumentace zajištěn přes pozemek parc. č. 468 katastrální území Hájov, jenž je zapsán na listu vlastnictví č. 10002 ve prospěch vlastníka ČR s příslušností hospodaření pro SPÚ.

V této záležitosti Vám sdělujeme následující:

- Pozemek parc. č. 468 je evidován v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace, nicméně dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o pozemní komunikaci obsaženou v § 2 odst. 1, a vlastník pozemku nedal souhlas k obecnému užívání, tudíž se nejedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Pozemek nevykazuje charakter polních cest - účelových komunikací, eventuálně místních komunikací.
- SPÚ přistupuje ke zřízení služebnosti stezky a cesty pouze v případě, že situaci nelze řešit převodem vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem do vlastnictví třetí osoby. V případě, že tato varianta není možná, SPÚ uzavře s navrhovatelem služebnost stezky a cesty, která ovšem nezakládá oprávněnému právo zřídit novou cestu nebo realizaci terénních úprav či zpevňování povrchu.
- Dle aktuálního územního plánu se v zájmovém území nachází zastavitelné plochy, a to konkrétně Z 99 a Z100 kat. území Hájov, typ plochy s rozdílným využitím území: SO-smíšené obytné. Přístupová komunikace na pozemky dotčené tímto stavebním záměrem se nachází na části předmětného pozemku.

Na základě výše uvedeného a sdělení zn.: SPU 300577/2020/Pav ze dne 25.9.2020 s umístěním a provedením citované stavby nelze souhlasit.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“
Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj