

Váš dopis čj.: 16307/2020/Hab OISM-2480/2020
Ze dne: 21. 12. 2020
Naše značka: SPU 460329/2020/Kem
Spisová značka:

DZ

Vyřizuje.: Renáta Kempná
Tel.: 601 373 072
ID DS: z49per3
E-mail: r.kempna@spucr.cz

Datum: 20. 1. 2021

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 PŘÍBOR

Sdělení k převodu části pozemku p. č. 468 v k. ú. Hájov

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj obdržel Vaši písemnou žádost o převod části pozemku p. č. 468 v k. ú. Hájov.

Dle Vašeho sdělení se na části pozemku nachází zpevnění. V tomto rozsahu je dle pasportu komunikací situována účelová komunikace.

Za předpokladu splnění ostatních zákonem stanovených podmínek ve smyslu ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nabízí možnost bezúplatného převodu části pozemku se zpevněním. Podotýkáme, že by muselo dojít ke geometrickému rozdělení daného pozemku.

Za korektní splnění citovaného ustanovení zákona o SPÚ lze považovat pozemní komunikace zpevněné živičným povrchem nebo betonovou dlažbou, anebo dlážděné, dále komunikace zhutněné asfaltovým recyklátem, příp. z penetračního nebo vsypaného makadamu, tvořené konstrukčními vrstvami. Naopak v případě navrstvení přírodního materiálu se jedná pouze o zpracování povrchu pozemku (např. navezení vrstvy štěrku jenž je následně uježděn).

V případě, že je záměrem města vybudování příjezdové komunikace, je možné převod dotčené části pozemku řešit až po vlastní realizaci stavby. Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, splní-li žadatel zákonné podmínky pro tento převod (silniční pozemek, § 7 odst. 2).

Za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na příslušnou stavbu je nutné písemně požádat Krajský pozemkový úřad o vydání souhlasu s touto stavbou. Přílohou musí být situace stavby včetně záborového elaborátu. Po získání potřebných podkladů vydá Státní pozemkový úřad k předmětnému stavebnímu záměru příslušné stanovisko.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Za správnost: Renáta Kempná

